

サンシテイ東桜町 503

販売価格

1,470万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

41,496円



写真公開中

JR山陽本線「福山」駅まで徒歩約7分！駅近南向き3LDK再生マンションが月々4万円台から登場です！角部屋、3面バルコニーで陽当たり良好！



- 専有面積 **74.55㎡**
(22.55坪)
- バルコニー面積 **17.49㎡**
(5.29坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 昭和63年12月

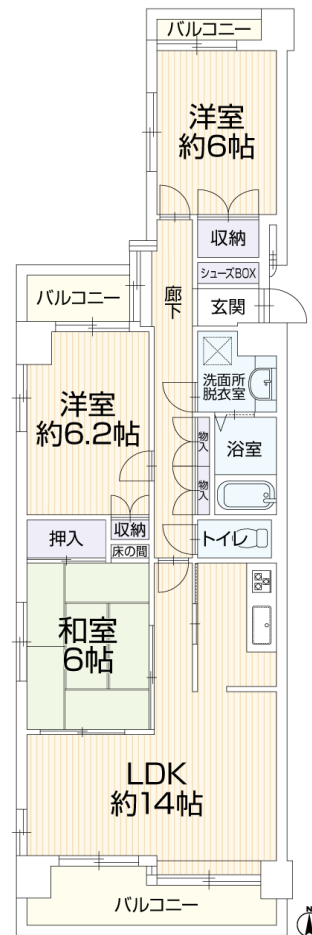
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年6月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品
- 内装 ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 福山市東桜町11-6
- 総地積 480.54㎡ 持分：7455/176288
- 土地権利 所有権
- 総戸数 27戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建物構造 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 管理費 4,500円/月
- 積立金 12,600円/月
- 駐車場 敷地内 20,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、独立型キッチン、グリル、3面バルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、防犯カメラ、各室収納スペース、陽当たり良好、管理人日動、眺望良好、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※準防火地域
※敷地内駐車場：平面（普通車）



Google Maps



交通

JR山陽本線「福山」駅
徒歩約7分（約550m）

中国バス「市役所前」停 徒歩約4分（約300m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 西小学校…約450m
- 城北中学校…約1,200m
- フレスタ アイネス店…約500m
- おおたにクリニック…約150m
- セブンイレブン 福山駅前店…約350m
- さんすて福山…約700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。