

# 春日市春日9丁目44

販売価格

3,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

110,064円

角地で日当たり良好！アクロスモール春日まで徒歩約9分！



■土地面積	196.35㎡ (59.39坪)	■建物面積	106.82㎡ (32.31坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和60年3月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2024年2月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

**物件概要**

- 所在地 春日市春日9丁目44
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列4台
- 接道状況 南東 公道約6.0m・北東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 春日南小学校・春日野中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、LDK20帖以上、閑静な住宅街、南向き、駐車場3台分以上、南道路、整形地、角地、平坦地、陽当り良好
- 備考 ※建築物の高さ最高限度10m、外壁の後退距離1.0m以上、敷地面積の最低限度165㎡  
※各階面積：1階66.66㎡ 2階40.16㎡

**Google Maps**



**交通**

JR鹿児島本線「大野城」駅  
車約6分(約2,200m)

春日市コミュニティバス「惣利五丁目」停 徒歩約4分(約300m)

**生活環境**

※最新の情報は担当者にご確認ください。

春日南小学校…約220m

春日野中学校…約1,300m

サニー春日店…約500m

おかもと内科医院…約260m

セブンイレブン 春日惣利店…約650m

アクロスモール春日…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。