

# 玉野市田井5丁目23-6

販売価格

1,499万円 (税込)

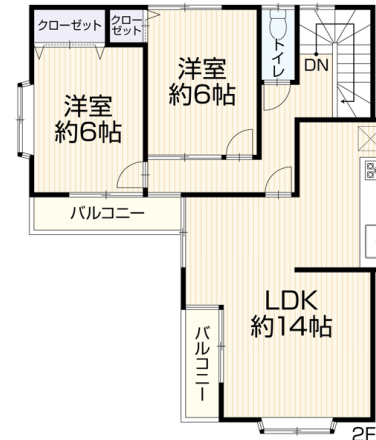
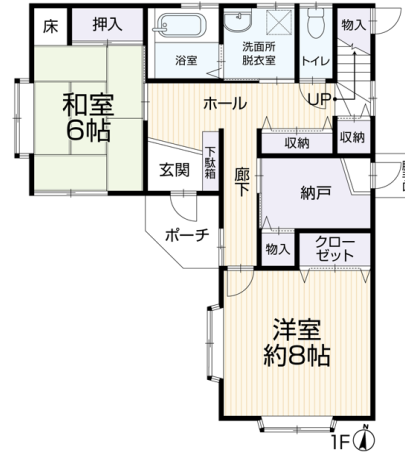
月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

42,315円



全居室6帖以上の4SLDK再生住宅が月々4万円台から登場です！水回り、内外装リフォーム済み！  
駐車並列2台可能！



- 土地面積 153.44㎡ (46.41坪)
- 建物面積 118.40㎡ (35.81坪)
- 間取り 4SLDK
- 建築年月 平成12年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 玉野市田井5丁目23-6
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 田井小学校・宇野中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、シャワー、モニター付インターホン、納戸、駐車場2台分、陽当り良好

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階57.13㎡ 2階61.27㎡

Google Maps



交通

JR宇野線「備前田井」駅  
徒歩約18分 (約1,400m)

両備バス「見能」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 田井小学校…約1,400m
- 大西病院…約1,200m
- 宇野中学校…約3,200m
- セブンイレブン 玉野田井3丁目店…約550m
- わたなべ生鮮館 玉野店…約1,400m
- ドラッグセイムス 玉野田井店…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。