

サンシティ朝霧 310

販売価格

1,250万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

35,286円



写真公開中

約66㎡の3LDK再生マンション！最寄りのバス停まで徒歩約5分！JR「朝霧」駅までバス約14分！小学校まで徒歩約7分、中学校まで徒歩約1分と子育て環境充実！



■専有面積	66.58㎡ (20.14坪)	■バルコニー面積	10.92㎡ (3.30坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成1年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り トイレ新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 明石市東山町1099-1
- 総地積 5753.35㎡ 持分：6485/1000000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 129戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 (3階部分)
- 管理費 4,990円/月
- 積立金 13,980円/月
- 駐車場 敷地外 11,000円/月
- その他 300円/月
- 管理形態 全部委託 (日勤)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、エレベーター2基以上、駐輪場、収納、バイク置場、陽当り良好、管理人日勤、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※第3種高度地区、建築基準法第22条区域
※その他月額：防犯費
※近隣駐車場空きあり(令和5年7月現在)、11,000円/月。詳細は担当までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR 東海道・山陽本線「朝霧」駅
車約6分(約2,200m)
山陽バス「松が丘小学校前」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|------------------|------------------------|
| 松が丘小学校…約500m | おくざわクリニック…約900m |
| 朝霧中学校…約69m | ファミリーマート大蔵谷インター店…約550m |
| マルアイ 有瀬店…約1,200m | コムボックス明舞…約1,200m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。