

## 柏市藤心1丁目10-47

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

62,075円

「逆井」駅約徒歩12分！角地で日当たり良好な4LDK再生住宅が内外装フルリフォームを経て月々6万円台から登場！各居室に収納付き！シロアリ防除工事にて5年保証付！



|       |                     |       |                    |
|-------|---------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 100.00㎡<br>(30.25坪) | ■建物面積 | 84.46㎡<br>(25.54坪) |
| ■間取り  | 4LDK                | ■建築年月 | 平成7年11月            |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 柏市藤心1丁目10-47
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 雑種地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北西 公道約4.0m・北東 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 藤心小学校・逆井中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、駐車場2台分、バイク置場、角地

- 備考 ※絶対高さ10m、宅地造成工事規制区域、居住誘導区域、汚染状況重点調査地域、景観条例  
※駐車台数は車種によります。  
※各階面積：1階47.61㎡ 2階36.85㎡

## Google Maps



## 交通

東武アーバンパークライン「逆井」駅  
徒歩約12分(約900m)

かしわジャンボ乗合タクシー「藤心1・4丁目」停 徒歩約3分(約200m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

藤心小学校…約1,200m

逆井中学校…約1,600m

東武ストア 逆井店…約800m

にいで内科クリニック…約600m

ローソン 柏増尾八丁目店…約200m

セブンパーク アリオ柏…約2,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。