

川口市鳩ヶ谷緑町2丁目1-29

販売価格

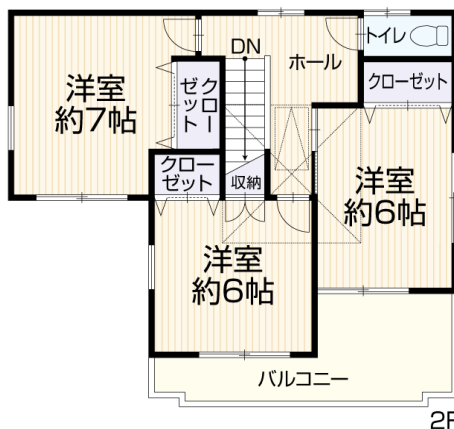
3,450万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

97,389円

「南鳩ヶ谷」駅まで徒歩約13分に4LDK、再生住宅の登場です！コモディイダ南鳩ヶ谷店まで徒歩約4分！南側接道で日当たり良好です！



■土地面積	100.21㎡ (30.31坪)	■建物面積	105.49㎡ (31.91坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成14年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 川口市鳩ヶ谷緑町2丁目1-29
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 南西 公道約6.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南鳩ヶ谷小学校・八幡木中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、IHクッキングヒータ、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室南向き、全室2面採光、南向き、リフォーム済み、南道路、整形地、平坦地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※その他交通：JR京浜東北線「西川口」駅より自転車約13分(約2500m)
※各階面積：1階59.20㎡ 2階46.29㎡

Google Maps



交通

南鳩ヶ谷「南鳩ヶ谷」駅
徒歩約13分(約1,000m)

国際興業バス「鳩ヶ谷緑町」停 徒歩約7分(約500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

南鳩ヶ谷小学校…約900m	今野医院…約500m
八幡木中学校…約2,200m	セブンイレブン 鳩ヶ谷緑町1丁目店…約500m
コモディイダ 南鳩ヶ谷店…約260m	イオンモール川口…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。