

川越市今福797-17

販売価格

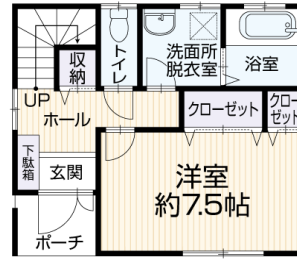
2,150万円 (税込)

月々支払い例

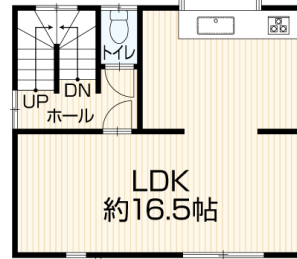
頭金0円
ボーナス払い0円

60,692円

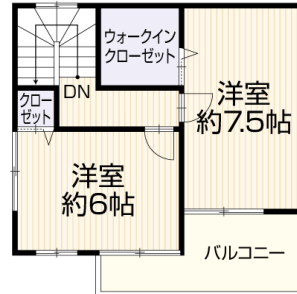
全室約6帖以上のリフォーム済み物件が月々支払い6万円台で登場！福原小学区！角地で日当たり良好！最寄りのバス停まで徒歩約7分。



1F



2F



■土地面積	68.45㎡ (20.70坪)	■建物面積	99.36㎡ (30.05坪)
■間取り	3LDK+WIC	■建築年月	平成15年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 川越市今福797-17
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 横付け1台
- 接道状況 北西 公道約8.9m・南西 公道約4.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 福原小学校・福原中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、全室フローリング、グリル、シャワー、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、全室南向き、全室2面採光、南向き、リフォーム済み、南道路、整形地、角地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域
※本件の屋根はカバー工法により新規施工済みです。
※その他交通：西武鉄道新宿線「南大塚」駅より自転車約11分(約2200m)
※各階面積：1階32.29㎡ 2階34.78㎡ 3階32.29㎡

Google Maps



交通

JR川越線「川越」駅
自転車約15分(約3,000m)

西武バス「今福山田」停 徒歩約7分(約500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

福原小学校…約1,500m	石井クリニック…約550m
福原中学校…約1,500m	ファミリーマート 川越今福店…約600m
ヤオコー 川越今福店…約900m	ドラッグストアセキ 今福店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。