

新居浜市西連寺町1丁目13-15

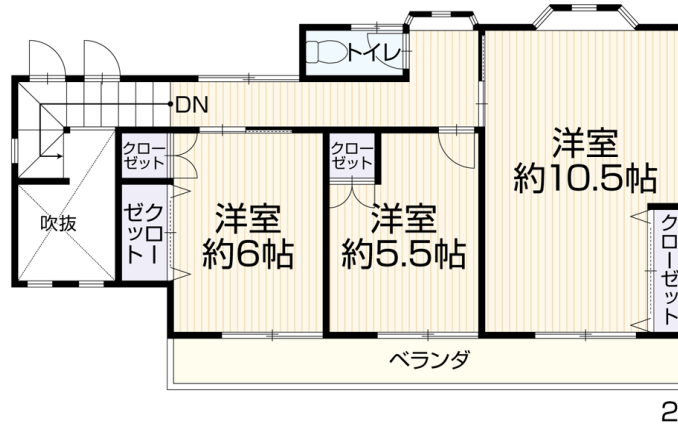
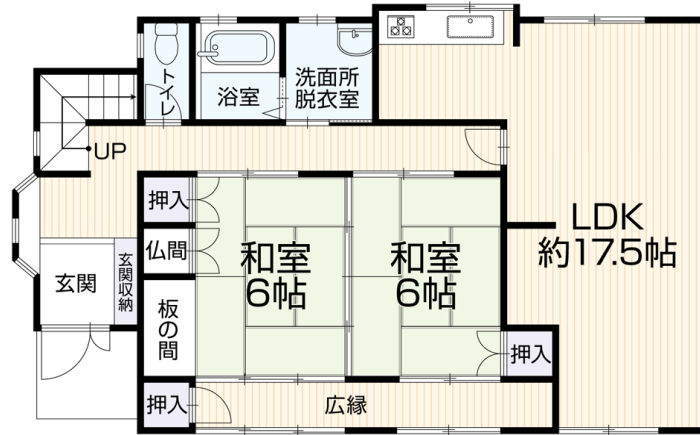
販売価格

1,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
50,784円

建物44坪の広々5LDK、再生住宅の登場です！駐車2台可能！小学校まで徒歩約15分、中学校まで徒歩約11分です。



■土地面積	188.22㎡ (56.93坪)	■建物面積	148.03㎡ (44.77坪)
■間取り	5LDK	■建築年月	平成1年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 新居浜市西連寺町1丁目13-15
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約4.2m・西 公道約4.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 角野小学校・角野中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、駐車場2台分、角地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階89.49㎡ 2階58.54㎡

Google Maps



交通

JR予讃線「新居浜」駅
車約9分(約3,500m)
せとうちバス「南高入口」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

角野小学校…約1,200m	松村クリニック…約750m
角野中学校…約850m	ローソン 新居浜篠場町店…約550m
コープえひめ 山根店…約600m	ドラッグストアコスモス 篠場店…約500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。