

# 松山市安城寺町1-73

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

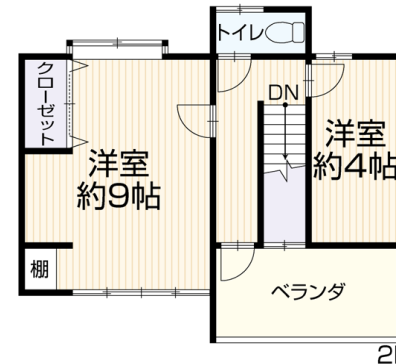
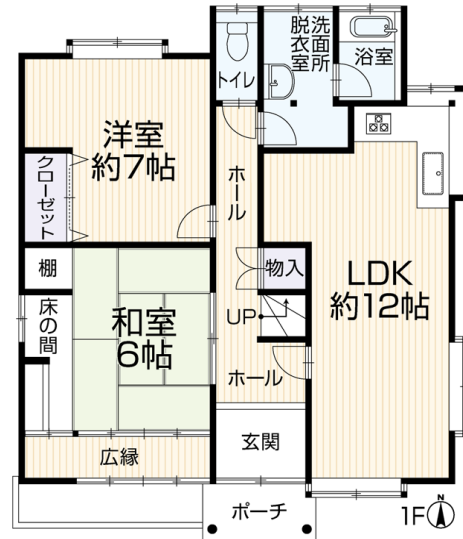
頭金0円  
ボーナス払い0円

56,429円



写真公開中

南接道で日当たり良好です！！駐車並列3台（車種による）可能！キッチン・ユニットバス・建具・フローリング等フルリフォーム！



- 土地面積 144.27㎡ (43.64坪)
- 建物面積 101.85㎡ (30.80坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成1年9月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 松山市安城寺町1-73
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・集中プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南 公道約4.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 久枝小学校・北中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※駐車台数は車種によります。  
※各階面積：1階69.56㎡ 2階32.29㎡

### Google Maps



### 交通

伊予鉄道高浜線「衣山」駅  
車約6分(約2,400m)

伊予鉄バス「久枝小学校前」停 徒歩約7分(約550m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 久枝小学校…約650m
- 北中学校…約2,300m
- コープえひめ ひさえだ店…約700m
- 青江内科クリニック…約170m
- セブンイレブン 松山西長戸店…約700m
- スーパードラッグひまわり安城寺店…約500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。