

札幌市厚別区上野幌2条5丁目5-3

販売価格

2,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

73,367円



写真公開中

JR北海道千歳線「上野幌」駅まで徒歩約17分、並列駐車2台分可能な4LDK再生住宅が登場！小中学校まで徒歩5分圏内とお子様の通学にも便利な立地です。



■土地面積	205.34㎡ (62.11坪)	■建物面積	131.67㎡ (39.83坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和61年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区上野幌2条5丁目5-3
- 建物構造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約8.0m・西 公道約8.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区区 ノホロの丘小学校・上野幌中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK20帖以上、全室フローリング、グリル、シャワー、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付



Google Maps



交通

JR北海道 千歳線「上野幌」駅
徒歩約17分(約1,300m)

JR北海道バス「上野幌中央公園」停 徒歩約3分(約180m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- ノホロの丘小学校...約120m
- 上野幌中学校...約400m
- コープさっぽろ 平岡店...約750m
- いたや内科消化器科...約500m
- セイコーマート 上野幌店...約230m
- 上野幌中央公園...約86m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

備考

- ※構造：木・鉄筋コンクリート造
- ※階層：地下1階付2階建
- ※戸建住環境保全地区、北側斜線高度地区、上野幌中央地区地区計画区域内、建築基準法第22条指定区域
- ※その他交通：札幌市東西線「ひばりが丘」駅より自転車約14分(約2700m)
- ※各階面積：1階72.72㎡ 2階36.18㎡ 地下1階22.77㎡