

ライオンズマンション京都御室南 202

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

45,138円

3LDK再生マンションが月々4万円台から登場です！スーパーやドラッグストアなど周辺施設が充実しています！JR山陰本線「花園」駅徒歩約5分！



- 専有面積 **59.39㎡** (17.96坪)
- バルコニー面積 **5.39㎡** (1.63坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成1年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 フローリング上張り、室内クリーニング、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 京都市右京区常盤古御所町1-2
- 総面積 447.53㎡ 持分：5939/88325
- 土地権利 所有権
- 総戸数 15戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：300%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造4階建(2階部分)
- 管理費 11,100円/月
- 積立金 8,400円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 自主管理(不在)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、オートロック、エレベーター、収納

- 備考 ※準防火地域、15m第二種高度地区
※管理費・修繕積立金の改定を管理組合で検討中
※その他交通：京福電鉄嵐山本線「壱ノ社」駅より徒歩約14分(約1100m)、京福電鉄北野線「御室仁和寺」駅より徒歩約15分(約1200m)

Google Maps



交通

JR山陰本線「花園」駅
徒歩約5分(約350m)

京都市営バス「花園扇野町」停 徒歩約3分(約200m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 御室小学校…約950m | 大塚診療所…約450m |
| 双ヶ丘中学校…約550m | セブンイレブン 京都双ヶ丘店…約350m |
| スーパーマツモト 新丸太町店…約500m | ツルハドラッグ 京都花園駅前店…約450m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。