

中古住宅

津市半田5010-2

販売価格

2,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

67,721円

築浅3LDK中古住宅が月々6万円台から！駐車並列3台可能（車種限定）。人気の南ヶ丘中学校区内の戸建て！ペアガラス付きの物件です。



■土地面積	210.68㎡ (63.73坪)	■建物面積	105.99㎡ (32.06坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成31年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

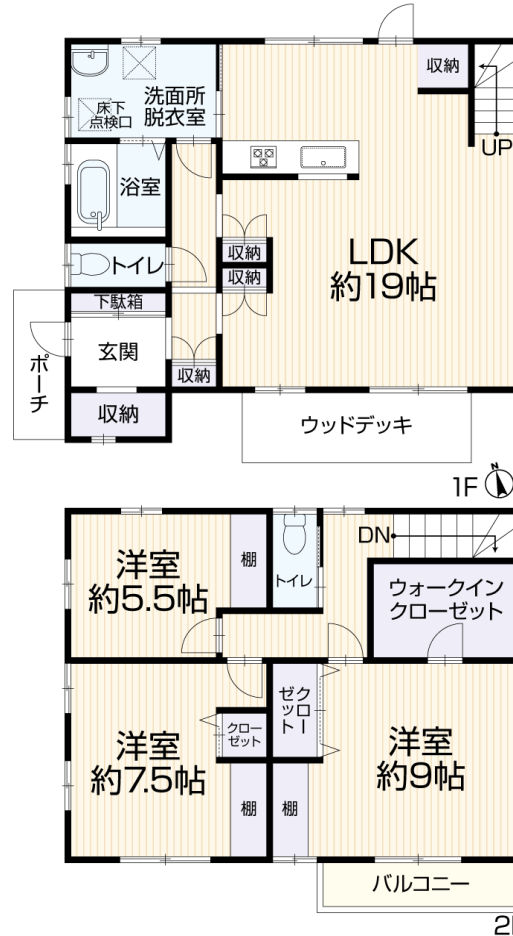
(完成予定：2023年9月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 津市半田5010-2
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 西 公道約6.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 修成小学校・南ヶ丘中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、LDK18帖以上、ウッドデッキ、モニター付インターホン、庭、オール電化、ウォークインクローゼット、閑静な住宅街、駐車場3台分以上、整形地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※建築基準法第22条指定区域
※各階面積：1階53.82㎡ 2階52.17㎡



Google Maps



交通

近鉄名古屋線「南ヶ丘」駅
徒歩約14分(約1,100m)

三重交通「中青谷」停 徒歩約11分(約850m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

修成小学校…約1,800m 大西内科ハートクリニック…約850m
 南ヶ丘中学校…約1,700m ファミリーマート 津岩田店…約850m
 フレッシュマーケットベーシック 南ヶ丘店…約1,700m スギ薬局 津半田店…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。