

# 多治見市虎溪山町二丁目1-9

販売価格

3,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

104,418円



積水ハウス施工、太陽光発電付き、令和2年築、3LDKの物件が登場！駐車並列3台可能、敷地内にEV充電用屋外コンセント付き！多治見インターへのアクセスも良好です！



■土地面積	184.29㎡ (55.74坪)	■建物面積	113.80㎡ (34.42坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	令和2年7月

**リフォーム施工内容ピックアップ**  
(完成予定：2023年10月)

■内装 室内クリーニング

**物件概要**

- 所在地 多治見市虎溪山町二丁目1-9
- 建物構造 軽量鉄骨造ソーラーパネル葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 山林
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 精華小学校・陶都中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、LDK20帖以上、ディンプルキー、複層ガラス、電動シャッター、太陽光発電システム、EV車充電設備、ウォークインクローゼット、駐車場3台分以上、整形地、長期優良住宅、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※屋根構造：かわら・ソーラーパネルぶき  
※地区計画区域(陶都の社地区計画)、居住誘導区域、建築基準法第22条指定区域  
※土地面積(保留地面積)  
※各階面積：1階56.90㎡ 2階56.90㎡

Google Maps



交通

JR中央本線「多治見」駅  
車約6分(約2,200m)

東鉄バス「虎溪山口」停 徒歩約9分(約700m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| 精華小学校…約1,100m   | 多治見スマートクリニック…約750m     |
| 陶都中学校…約700m     | ミニストップ 多治見上野町店…約1,400m |
| ピアゴ多治見店…約1,200m | ゲンキー 弁天町店…約1,800m      |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。