

# 福津市光陽台5丁目5-11

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

64,898円

「東福間」駅より徒歩約15分に4SLDK、再生住宅の登場です！駐車3台以上可能！納戸付で収納充実しています。神輿小学校/福間東中学校学区。



|       |                     |       |                     |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 235.32㎡<br>(71.18坪) | ■建物面積 | 119.76㎡<br>(36.22坪) |
| ■間取り  | 4SLDK               | ■建築年月 | 昭和63年4月             |

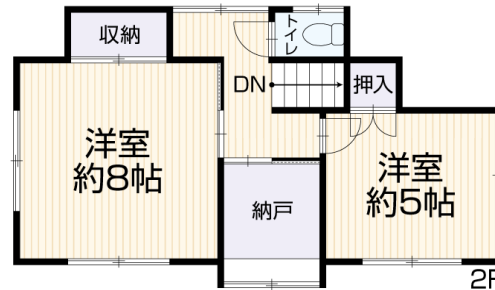
### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 福津市光陽台5丁目5-11
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 60%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 3台
- 接道状況 南西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 神輿小学校・福間東中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、平坦地、隅当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付



### Google Maps



### 交通

JR鹿児島本線「東福間」駅  
徒歩約15分(約1,200m)

西鉄バス「光陽台四丁目」停 徒歩約4分(約250m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

神輿小学校…約1,300m

医療法人しば田クリニック…約2,200m

福間東中学校…約1,500m

ミニストップ 東福間店…約650m

マックスバリュ福間駅前店…約2,000m

イオンモール福津…約2,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

### 備考

※建築基準法第22条指定区域  
※各階面積：1階83.67㎡ 2階36.09㎡