

長野市川中島町原133-9

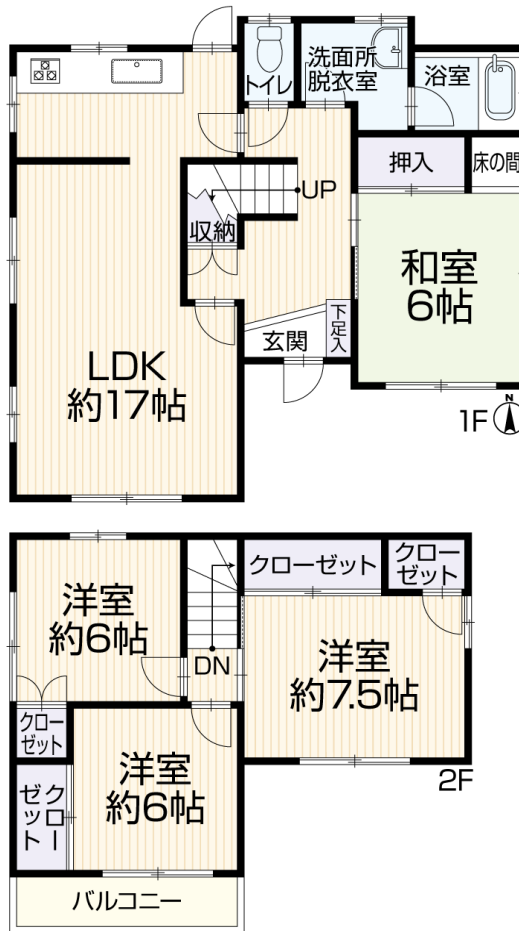
販売価格

1,950万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
55,046円

積水ハウス施工の軽量鉄骨造！南接道で陽当たり良好な4LDK再生住宅です！駐車並列2台可能！
JR篠ノ井線「今井」駅より徒歩約15分！



■土地面積	177.64㎡ (53.73坪)	■建物面積	104.42㎡ (31.58坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和58年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 長野市川中島町原133-9
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南 公道約5.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 昭和小学校・川中島中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗浄便座、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※建築基準法第22条指定区域
※各階面積：1階63.58㎡ 2階40.84㎡

Google Maps



交通

JR篠ノ井線「今井」駅
徒歩約15分(約1,200m)
アルピコ交通「南原」停 徒歩約6分(約450m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 昭和小学校…約900m
- 川中島中学校…約2,000m
- 西友川中島店…約1,300m
- とくだ内科…約400m
- セブンイレブン 長野南原店…約650m
- ウエルシア長野篠ノ井布施高田店…約950m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。