

# 館林市美園町26-50

販売価格

1,350万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

38,109円



写真公開中

4LDKフルリフォーム住宅が月々3万円台から登場です！全居室6帖以上！駐車2台可能！スーパーやコンビニなど生活施設が徒歩圏内に充実しています！



■土地面積	168.65㎡ (51.01坪)	■建物面積	92.74㎡ (28.05坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成12年1月

### リフォーム施工内容ピックアップ

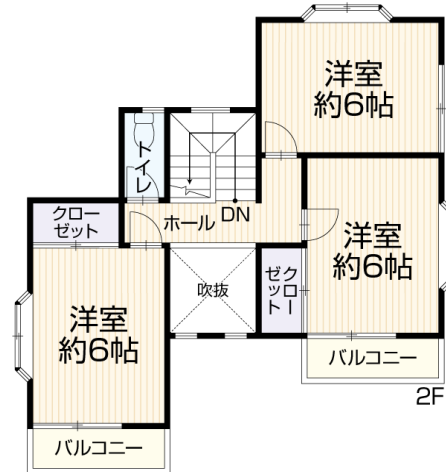
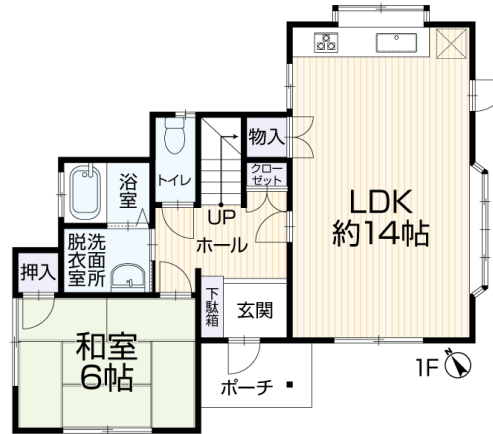
(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 館林市美園町26-50
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 東南 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 美園小学校・第四中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、閑静な住宅街、バス1坪以上、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※他地積24.28㎡ 共有持分(1/1)  
※各階面積：1階50.51㎡ 2階42.23㎡



### Google Maps



### 交通

東部伊勢崎線「茂林寺前」駅  
徒歩約15分(約1,200m)

東部伊勢崎線「館林」駅 車約6分(約2,200m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

美園小学校…約300m	神尾内科医院…約950m
第四中学校…約1,000m	セブンイレブン 館林美園町店…約350m
フレッシュ館林美園店…約500m	ジョイハウスモール…約700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。