

小山市中久喜5丁目12-3

販売価格

1,699万円 (税込)

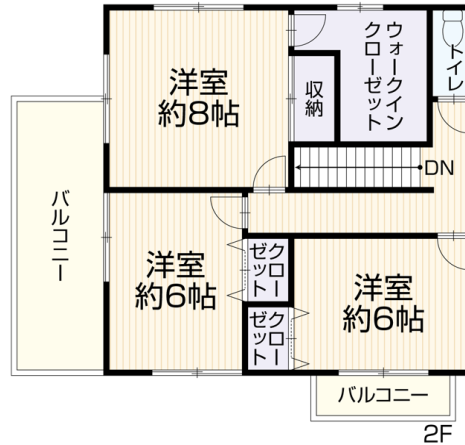
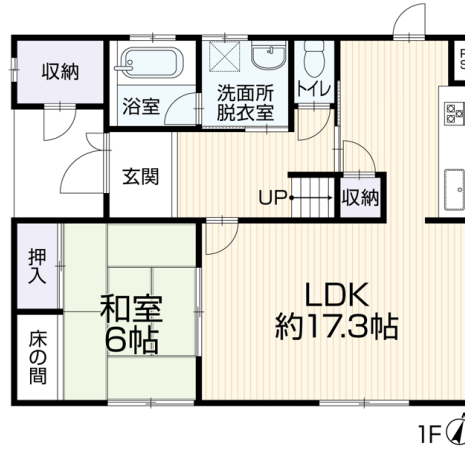
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

47,961円

【フルリフォーム物件】パナホーム施工4LDK・人気の中久喜エリアです！駐車2台可能！



■土地面積	169.58㎡ (51.29坪)	■建物面積	115.24㎡ (34.86坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成2年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 小山市中久喜5丁目12-3
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 240%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大谷北小学校・小山第三中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、両面バルコニー、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※小山東ニュータウン地区地区計画の区域、建築基準法第22条区域 ※各階面積：1階61.08㎡ 2階54.16㎡

Google Maps



交通

JR東北本線、水戸線、両毛線「小山」駅
車約10分(約4,000m)

コミュニティバス「中久喜5丁目」停 徒歩約2分(約130m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

大谷北小学校…約2,100m	関医院…約350m
小山第三中学校…約1,500m	ローソン 小山中久喜五丁目店…約350m
スーパーフレッシュ 小山店…約2,800m	イオンモール小山…約240m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。