

八王子市小宮町735-22

販売価格

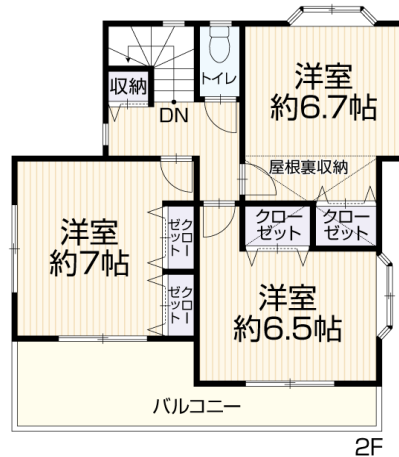
2,850万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

80,452円

「小宮」駅より徒歩約6分の好立地に、4LDK再生住宅の登場です！各居室6帖以上！屋根裏収納付きです。小宮小学校まで徒歩約12分。



■土地面積	147.75㎡ (44.69坪)	■建物面積	99.15㎡ (29.99坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成15年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 八王子市小宮町735-22
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 小宮小学校・石川中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、全室フローリング、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、24時間換気システム、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※第1種高度地区、地区計画区域、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階53.29㎡ 2階45.86㎡

Google Maps



交通

JR八高線「小宮」駅
徒歩約6分(約450m)

西東京バス「宇津木台東」停 徒歩約8分(約600m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 小宮小学校…約900m | 宇津木台クリニック…約1,000m |
| 石川中学校…約1,200m | セブンイレブン 八王子小宮店…約450m |
| スーパーアルプス 宇津木台店…約800m | イオンモール多摩平の森…約3,600m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。