

横浜市戸塚区汲沢4丁目30-35

販売価格

3,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
107,241円

建物37坪の再生住宅の登場です！広々としたお風呂が魅力的！戸塚バスセンター行の「五霊神社前」停まで徒歩約2分と通勤通学にも便利です！



■土地面積	164.01㎡ (49.61坪)	■建物面積	122.80㎡ (37.14坪)
■間取り	2SLDK	■建築年月	平成4年11月

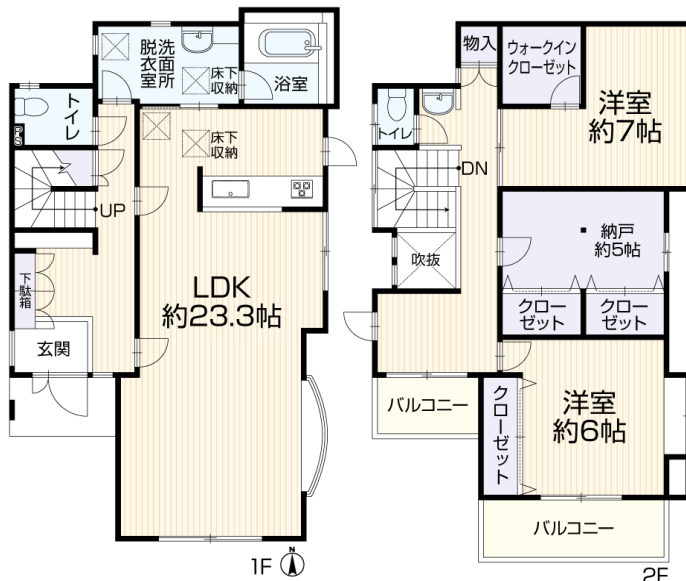
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区汲沢4丁目30-35
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南西 私道約4.4~4.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 汲沢小学校・汲沢中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、納戸、瑕疵保険(国交省指定)保証付



Google Maps



交通

JR東海道本線、横須賀線、湘南新宿ライン「戸塚」駅
車約7分(約2,600m)
かなちゅうバス「五霊神社前」停 徒歩約2分(約130m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

汲沢小学校…約600m	ふじわらクリニック…約900m
汲沢中学校…約1,600m	セブンイレブン 西戸塚店…約700m
ライフ 戸塚汲沢店…約800m	サクラス戸塚…約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

備考

※第1種高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域
※前面道路の私道は持ち分なしです。
※各階面積：1階65.25㎡ 2階57.55㎡