

桜川市真壁町飯塚106-1

販売価格

999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

28,201円



角地！3LDK！メーターモジュールでゆとりの空間！フルリフォーム再生住宅の登場です！駐車2台可能！バス停まで徒歩約4分！



■土地面積	148.17㎡ (44.82坪)	■建物面積	102.00㎡ (30.85坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成4年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

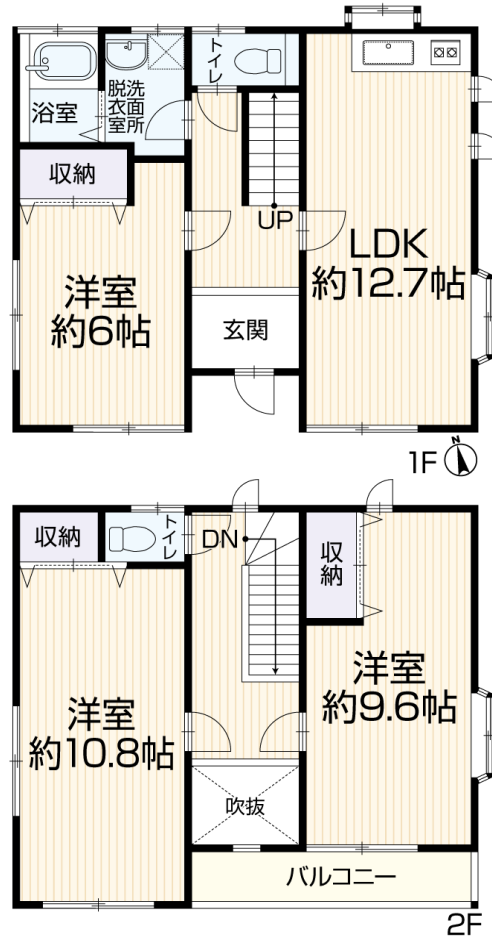
(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 桜川市真壁町飯塚106-1
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南東 公道約6.7m・北東 公道約2.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 桃山学園・桃山学園
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、全室2面採光、吹き抜け、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※セットバック要：約7.3㎡
※前面道路に下水道管有り
※下水道最終枘引き込み有り(未接続)
※各階面積：1階54.00㎡ 2階48.00㎡



Google Maps



交通

JR水戸線「大和」駅
車約23分(約9,200m)
関鉄パープルバス「下宿」停 徒歩約4分(約250m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

桃山学園…約1,300m	塚田医院…約50m
桃山学園…約1,300m	セブンイレブン 桜川飯塚店…約800m
TAIRAYA 真壁店…約500m	ウエルシア真壁飯塚店…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。