

羽島郡岐南町八剣北3丁目156

販売価格

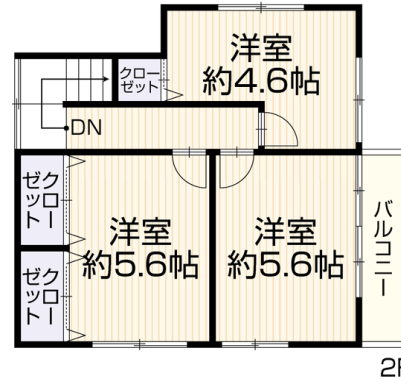
1,350万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

38,109円

名鉄各務原線「細畑」駅より徒歩約13分、最寄りのバス停まで徒歩約5分、スーパー、コンビニ、医療施設が徒歩約7分と生活施設が充実しています！



■土地面積	120.56㎡ (36.46坪)	■建物面積	92.35㎡ (27.93坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和55年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 羽島郡岐南町八剣北3丁目156
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約5.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 北小学校・岐南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、LDK20帖以上、モニター付インターホン、駐車場2台分

- 備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階54.21㎡ 2階38.14㎡

Google Maps



交通

名鉄各務原線「細畑」駅
徒歩約13分 (約1,000m)
岐阜市コミュニティバス「野畑南」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

北小学校…約800m やまうちクリニック…約550m
岐南中学校…約1,800m ファミリーマート 岐南店…約500m
スーパーセンタートライアル岐南八剣店…約550m スギドラッグ 岐南店…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。