

岐阜市福富笠海道79-2

販売価格

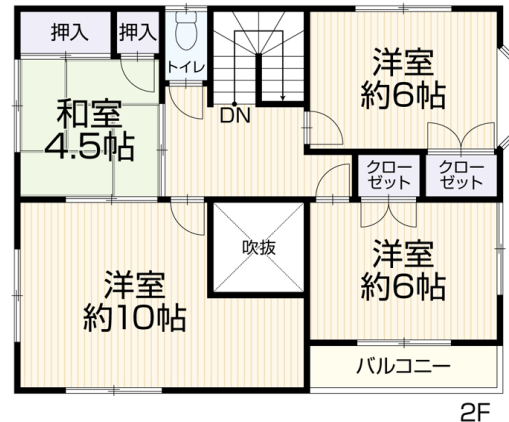
1,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

36,669円

駐車場4台分のスペース有り（玄関前横付1台・縦列3台）！5LDKの再生住宅が月々3万円台から登場！約16帖のLDKでゆったりお過ごし頂けます！



- 土地面積 204.59㎡ (61.88坪)
- 建物面積 129.28㎡ (39.10坪)
- 間取り 5LDK
- 建築年月 昭和61年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 岐阜市福富笠海道79-2
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 並列4台
- 接道状況 南 私道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 三輪南小学校・三輪中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、モニター付インターホン、駐車場3台分以上

- 備考 ※前面道路：私道611㎡、7分の1の持ち分あり（法第42項第1項第2号道路）
※葦美・春近地区地区整備計画区域
※各階面積：1階68.02㎡ 2階61.26㎡

Google Maps



交通

長良川鉄道「関」駅
車約25分（約9,800m）
岐阜バス「福富団地口」停 徒歩約5分（約400m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 三輪南小学校…約850m
- 松井医院…約1,100m
- 三輪中学校…約1,700m
- ローソン 岐阜福富店…約1,100m
- バロー 三輪店…約2,300m
- V・d r u g 岐阜太郎丸店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。