

サーパス春日町 404

販売価格

1,850万円 (税込)

月々支払い例

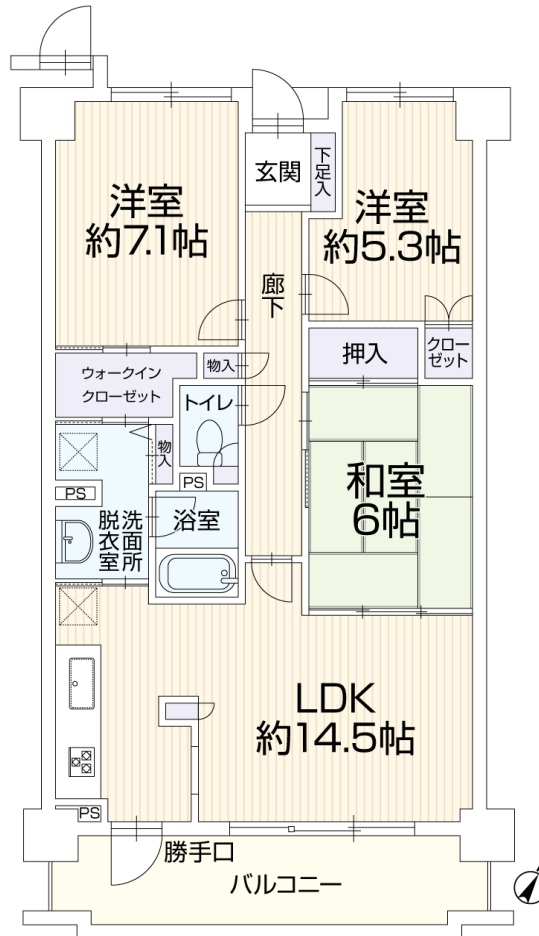
頭金0円
ボーナス払い0円

52,223円



写
真
公
開
中

「東福山」駅から徒歩約15分に3LDK、再生マンションの登場です。緑丘小学校まで徒歩約2分！
大通り近くで生活に便利な立地です！



■専有面積	74.64㎡ (22.57坪)	■バルコニー面積	9.67㎡ (2.92坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成9年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

物件概要

- 所在地 福山市春日町5丁目6-16
- 総地積 1274.00㎡ 持分：7464/238438
- 土地権利 所有権
- 総戸数 31戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建（4階部分）
- 管理費 9,300円/月
- 積立金 15,700円/月
- 駐車場 敷地内 9,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、オートロック、エレベーター、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、陽当り良好、管理人日勤、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域、立地適正化計画区域内、居住誘導区域内、都市機能誘導区域（中央）
※アルコブ面積：0.68㎡

Google Maps



交通

JR山陽本線「東福山」駅
徒歩約15分（約1,200m）

井笠バス「吉田西」停 徒歩約5分（約400m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 緑丘小学校…約160m
- 佐長内科クリニック…約500m
- 培遠中学校…約1,100m
- セブンイレブン 福山春日1丁目店…約270m
- ハローズ 引野店…約750m
- ゆめタウン蔵王…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。