

グラン・コート西原 101

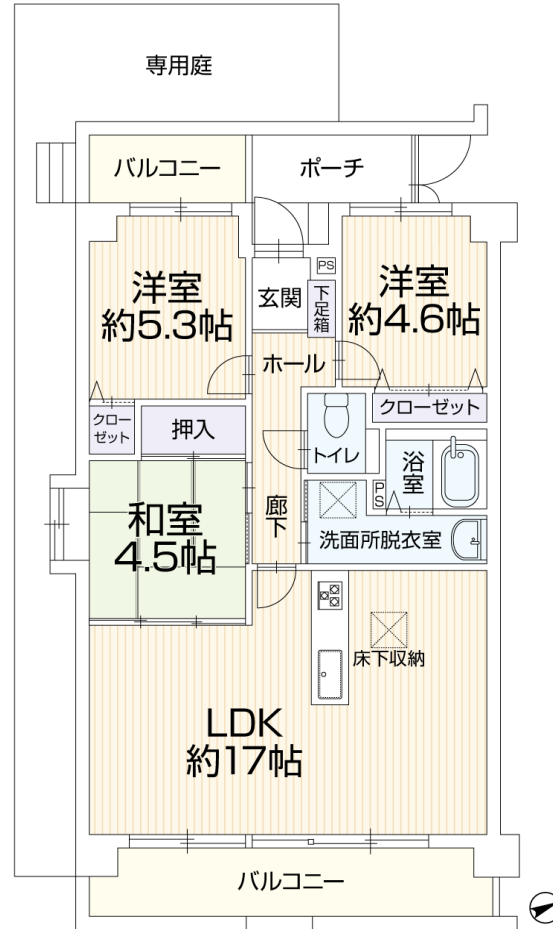
販売価格

(税込)
2,250万円

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
63,515円

ペット飼育可！専用庭付きの3LDK再生マンションです！JR可部線「古市橋」駅まで徒歩約9分、イオンモール広島祇園まで車で約4分と生活環境良好！



- 専有面積 **69.30㎡**
(20.96坪)
- バルコニー面積 **12.42㎡**
(3.75坪)
- 間取り 3LDK+専用庭
- 建築年月 平成6年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、建具交換

物件概要

- 所在地 広島市安佐南区西原9丁目8-32
- 総地積 1484.26㎡ 持分：6930/235200
- 土地権利 所有権
- 総戸数 35戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（1階部分）
- 管理費 8,700円/月
- 積立金 10,000円/月
- 駐車場 敷地内 7,500円/月
- その他 300円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK15帖以上、専用庭、オートロック、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、角部屋、防犯カメラ、収納、床下収納、各室収納スペース、ペット相談、管理人日動、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※専用庭面積：20.12㎡、ポーチ面積：3.78㎡、アルコーブ面積：0.71㎡
※その他月額：専用庭使用料

Google Maps



交通

JR可部線「古市橋」駅
徒歩約9分（約650m）

広島交通「安佐南警察署前」停 徒歩約4分（約300m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 原小学校…約1,000m
- 西原なかむらクリニック…約350m
- 祇園東中学校…約1,100m
- セブンイレブン 広島古市1丁目店…約600m
- フレスタ 東原店…約1,100m
- イオンモール広島祇園…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。