

丸美ロイヤル松阪Ⅱ 302

販売価格

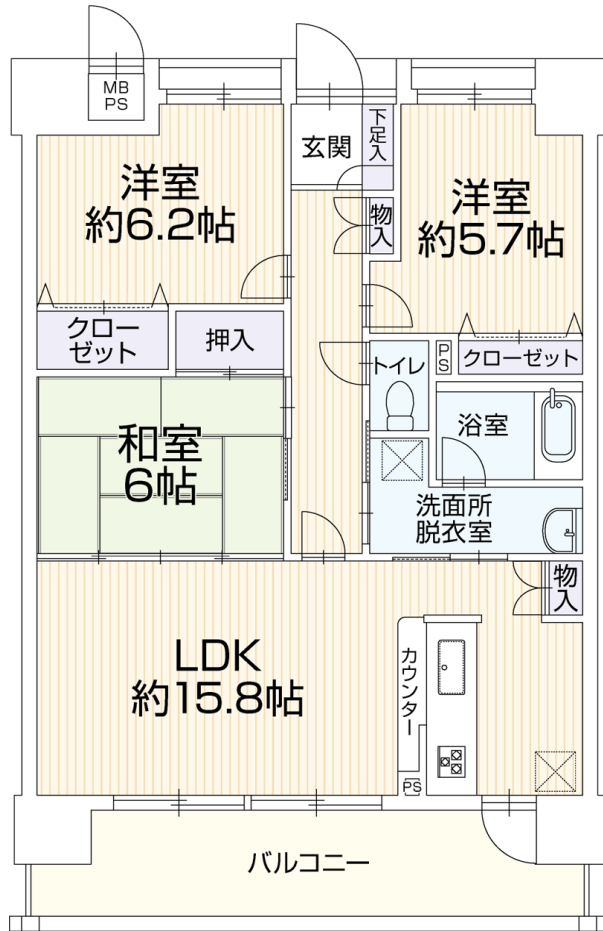
1,770万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

49,965円

ペット飼育可能な物件です！JR「松阪」駅まで徒歩約5分！南向きで陽当たりの良い部屋です！
室内設備フルリフォーム済みです！



- 専有面積 **75.17㎡** (22.73坪)
- バルコニー面積 **13.50㎡** (4.08坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成13年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 松阪市本町2069-1
- 総地積 992.88㎡ 持分：7517/318786
- 土地権利 所有権
- 総戸数 39戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 (3階部分)
- 管理費 7,900円/月
- 積立金 4,750円/月
- 駐車場 敷地内 8,000円/月
- その他 150円/月
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、オートロック、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、浴室乾燥機、ペット相談、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※準防火地域
※その他月額：駐輪場使用料
※町内会費：2,400円/年

Google Maps



交通

JR各線「松阪」駅 徒歩約5分 (約400m)
三重交通「岡寺前」停 徒歩約2分 (約110m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 第一小学校…約550m
- なかむら内科クリニック…約550m
- 殿町中学校…約1,100m
- ローソン 松阪本町店…約78m
- マックスバリュ松阪中央店…約1,100m
- 松阪本町郵便局…約250m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。