

サーパス林町 602

販売価格

1,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

39,492円



写真公開中

敷地内駐車場あり！水回り充実のリフォームの全室洋室2LDKマンションが月々3万円台から登場です！徒歩圏内にスーパーや医療施設が揃い、生活環境が充実しています！



■専有面積	62.44㎡ (18.88坪)	■バルコニー面積	8.40㎡ (2.54坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成7年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 高松市林町2518-1
- 総地積 1718.92㎡ 持分：6244/321742
- 土地権利 所有権
- 総戸数 44戸
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造10階建（6階部分）
- 管理費 7,700円/月
- 積立金 13,100円/月
- 駐車場 敷地内 5,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK15帖以上、TVインターホン、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

Google Maps



交通

ことடன்琴平線「伏石」駅
車約5分（約1,900m）
ことடன்バス「レインボーロード伏石」停 徒歩約10分（約750m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|---------------|--------------------|
| 林小学校…約1,000m | よしだ内科医院…約600m |
| 協和中学校…約2,200m | ミニストップ 高松大池南店…約99m |
| マルナカ 林店…約700m | ゆめタウン高松…約2,700m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。