

# 八王子市横川町645-22

販売価格

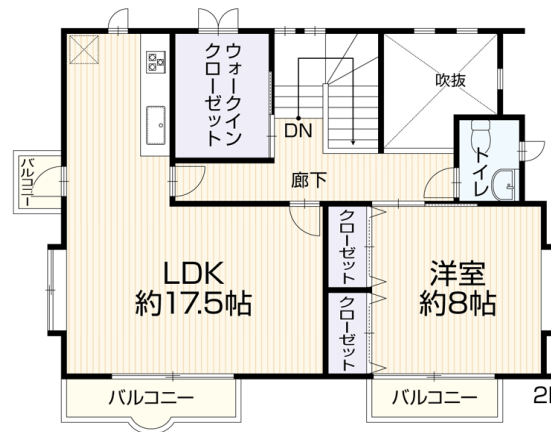
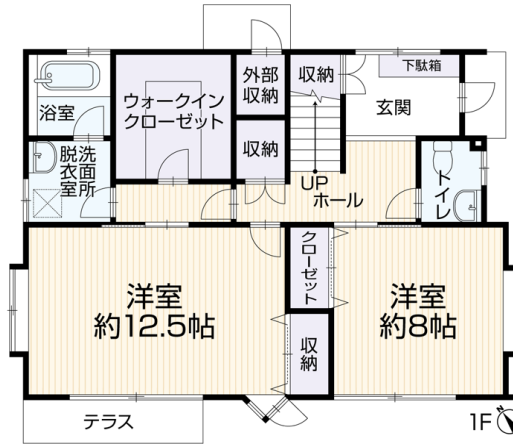
3,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

93,127円

三井ホーム施工3LDK各居室8帖以上・建物40坪の広々再生住宅！ 駐車2台可能でスーパーアルプスまで650mと好立地！ 収納も大容量と荷物が多い人におすすめです！



- 土地面積 184.32㎡ (55.75坪)
- 建物面積 135.12㎡ (40.87坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成4年7月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

### 物件概要

- 所在地 八王子市横川町645-22
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 東 公道私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 横川小学校・横川中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、24時間換気システム、リフォーム済み、駐車場2台分
- 備考 ※第1種高度地区  
※各階面積：1階70.38㎡ 2階64.74㎡

### Google Maps



### 交通

JR中央線「西八王子」駅  
車約5分(約1,700m)  
はちバス「横川ちびっこ広場」停 徒歩約5分(約350m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

横川小学校…約1,000m

横川中学校…約900m

スーパーアルプス 横川店…約650m

横川内科クリニック…約550m

ファミリーマート 八王子陣馬街道店…約600m

クリエイトS・D コビオ長房店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。