

# 船橋市松が丘4丁目30-21

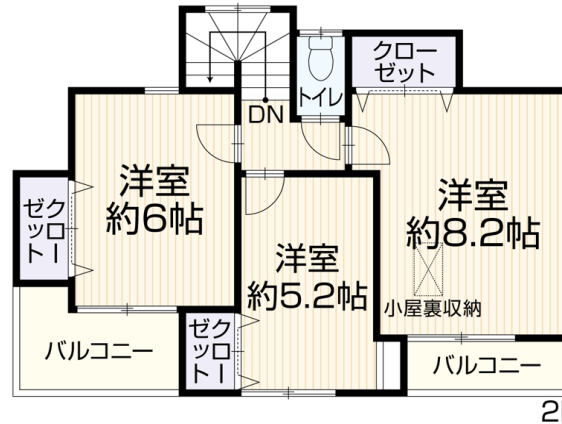
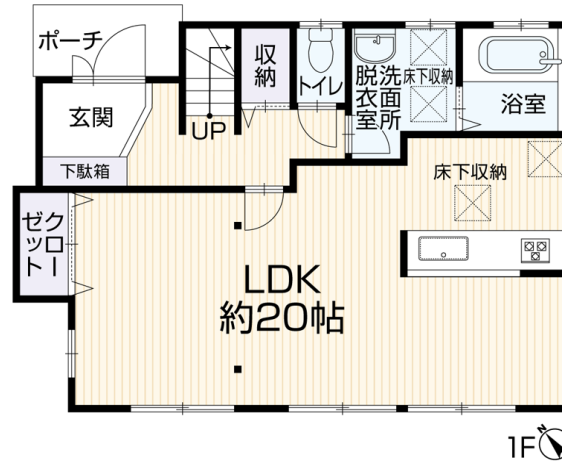
販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
76,189円

「北習志野」駅から徒歩約19分の再生住宅の登場です！広々としたLDK約20帖！各居室に収納付き！スーパー、医療施設まで徒歩10分圏内と住環境も充実しています！



■土地面積	102.03㎡ (30.86坪)	■建物面積	95.63㎡ (28.92坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成13年7月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 船橋市松が丘4丁目30-21
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北西 公道約14.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 坪井小学校・古和釜中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グルニエ、LDK20帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バイク置場、整形地、平坦地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※第1種高度地区(最高限20m)、建築基準法第22条区域  
※2023年12月にカバー工法済み  
※各階面積：1階52.99㎡ 2階42.64㎡

### Google Maps



### 交通

新京成電鉄「北習志野」駅  
徒歩約19分(約1,500m)  
東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩約19分(約1,500m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

坪井小学校…約1,300m	習志野台整形外科内科…約800m
古和釜中学校…約700m	セブンイレブン 船橋松が丘4丁目店…約550m
マルエツ 高根台店…約700m	工ボカ高根台…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。