

札幌市手稲区星置1条8丁目17-19

販売価格

(税込)
2,450万円

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

69,160円



JR函館線「ほしみ」駅より徒歩約5分！全居室収納完備の4LDK再生住宅です！約22帖のLDKでゆったりお過ごしいただけます！



Google Maps



交通

JR函館線「ほしみ」駅
徒歩約5分（約400m）

JR北海道バス「星置2条7丁目」停 徒歩約5分（約350m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

手稲北小学校…約1,900m

星置駅前内科…約1,600m

星置中学校…約1,200m

ローソン 札幌星置1条店…約350m

ラッキー 星置駅前店…約1,800m

星置西公園…約80m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	223.98㎡ (67.75坪)	■建物面積	110.54㎡ (33.43坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成19年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年6月)

■水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 札幌市手稲区星置1条8丁目17-19
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約8.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 手稲北小学校・星置中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK20帖以上、全室フローリング、グリル、シャワー、複層ガラス、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、納戸、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場2台分、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※18m高度地区、地区計画区域(星置通西第二地区地区計画C地区内)、建築基準法第22条指定区域
※各階面積：1階57.13㎡ 2階53.41㎡

