

# 札幌市北区拓北4条2丁目2-16

販売価格

2,499万円 (税込)

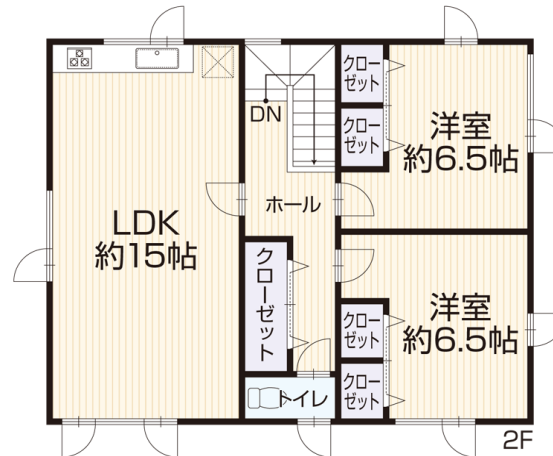
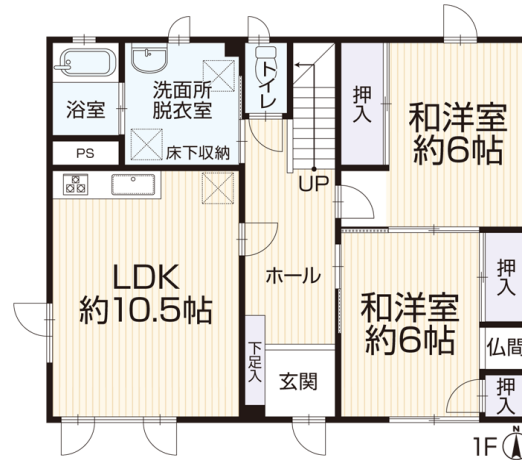
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

70,544円

セキスイハイム施工！JR北海道札沼線「拓北」駅まで徒歩約7分、並列駐車3台分可能な再生住宅が登場です。小中学校まで徒歩15分圏内とお子様の通学にも便利！



■土地面積	211.64㎡ (64.02坪)	■建物面積	126.86㎡ (38.37坪)
■間取り	2LDK+2LDK	■建築年月	平成8年5月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 札幌市北区拓北4条2丁目2-16
- 建物構造 木造2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 拓北小学校・篠路中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、2世帯住宅、リフォーム済み、駐車場3台分以上、南道路、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※屋根構造：ステンレス鋼板葺  
※戸建住環境保全地区、北側斜線高度地区、建築基準法第22条指定区域  
※各階面積：1階63.43㎡ 2階63.43㎡

### Google Maps



### 交通

JR北海道 札沼線「拓北」駅  
徒歩約7分(約550m)

北海道中央バス「拓北4条1丁目」停 徒歩約3分(約180m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

拓北小学校…約1,000m

ひまわり内科小児科…約550m

篠路中学校…約950m

セイコーマート 拓北3条店…約350m

クーリッチ拓北店…約700m

あいの里ショッピングセンター…約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。