

鎌倉市城廻487-17

販売価格

5,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
155,229円

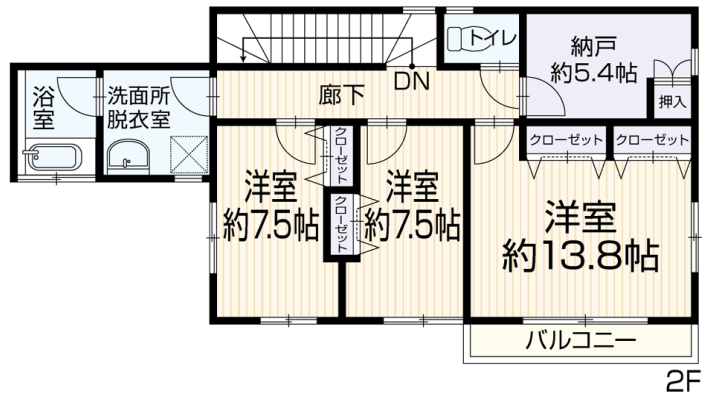
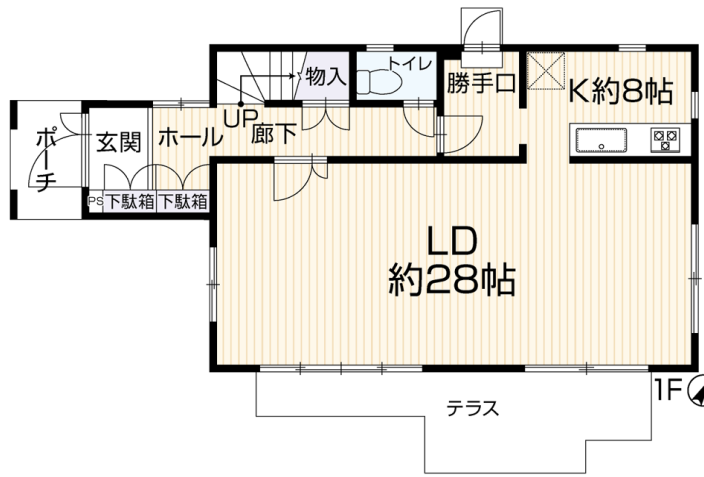
LDK約36帖の広々とした再生住宅の登場！各居室7帖以上で収納スペースも多く、開放的な住宅です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	202.11㎡ (61.13坪)	■建物面積	157.32㎡ (47.58坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成4年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 鎌倉市城廻487-17
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 3台
- 接道状況 西 公道約6.6m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 関谷小学校・玉縄中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、全室フローリング、2WAYキッチン、グリル、シャワー、可動間仕切り、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、駐車場3台分以上、陽当り良好

- 備考 ※建築基準法第22条区域
※駐車形式：縦列2台、縦列1台
※各階面積：1階76.86㎡ 2階80.46㎡

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR東海道本線「藤沢」駅
車約8分(約3,200m)

かなちゅうバス「城廻中村」停 徒歩約3分(約170m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 関谷小学校…約1,300m | うちだ内科…約850m |
| 玉縄中学校…約2,000m | セブンイレブン 鎌倉城廻店…約350m |
| ヤオコー 藤沢柄沢店…約1,000m | ウエルシア藤沢柄沢店…約650m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。