

# 大田原市実取804-84

販売価格

1,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

36,669円



【リフォーム物件】 駐車場並列2台駐車へ拡張・外壁屋根塗装・一部建具・トイレ・洗面・床上張り・キッチン・玄関ドア交換！



■土地面積	209.14㎡ (63.26坪)	■建物面積	108.47㎡ (32.81坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成3年1月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

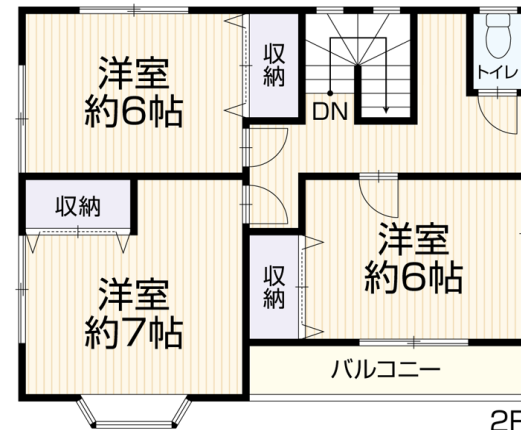
(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

**物件概要**

- 所在地 大田原市実取804-84
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 薄葉小学校・野崎中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、隔当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階60.45㎡ 2階48.02㎡



**Google Maps**



**交通**

JR宇都宮線「野崎」駅  
車約9分(約3,300m)

大田原市営バス「野崎ニュータウン前」停 徒歩約4分(約280m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 薄葉小学校…約1,600m         | みどりクリニック…約650m         |
| 野崎中学校…約3,100m         | セブンイレブン 大田原実取店…約300m   |
| リオン・ドール 西那須野店…約1,600m | ツルハドラッグ 大田原薄葉店…約1,000m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。