

# 北九条シティハウス 101

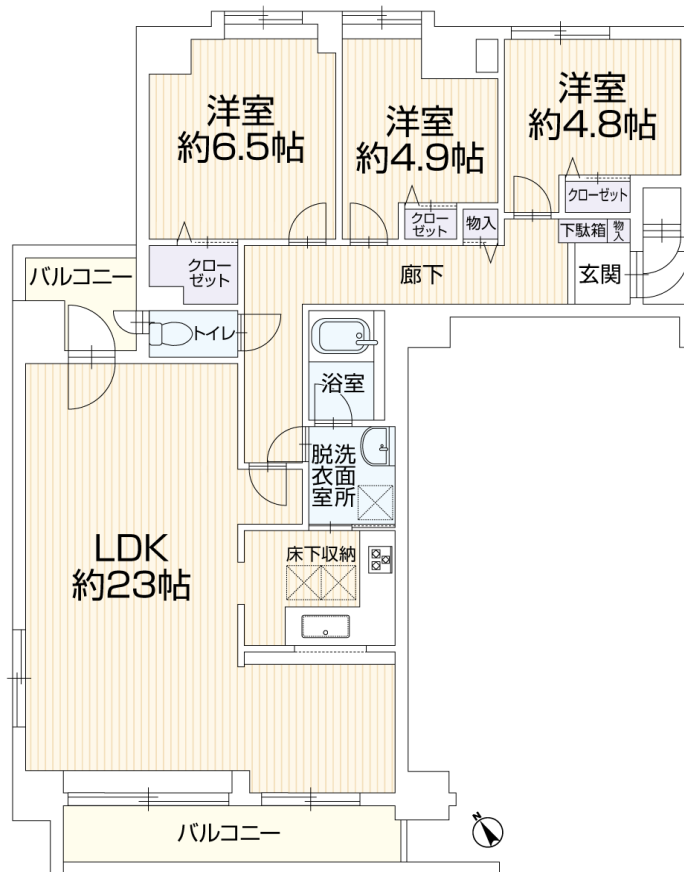
販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
70,544円

「東区役所前」駅まで徒歩約5分！角部屋のフルリフォーム再生マンションが月々7万円台から登場です！アリオ札幌まで徒歩約10分とお買い物にも便利です！



■専有面積	85.22㎡ (25.77坪)	■バルコニー面積	10.54㎡ (3.18坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成1年3月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 札幌市東区北九条東6丁目2-23
- 総地積 3324.72㎡ 持分：116/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 92戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域・近隣商業地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 10階建 (1階部分)
- 管理費 15,000円/月
- 積立金 14,200円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK20帖以上、オートロック、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、角部屋、各室収納スペース、トランクルーム、管理人日動、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※構造：鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
※1住居(建60%・容200%・33m高度地区)  
※近隣商業(建80%・容300%・45m高度地区、準防火地域)

### Google Maps



### 交通

地下鉄 東豊線「東区役所前」駅  
徒歩約5分(約400m)

北海道中央バス「東保健センター」停 徒歩約3分(約170m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 北光小学校…約350m              | 光星メディカルクリニック…約300m          |
| 美香保中学校…約1,100m           | ファミリーマート 札幌北1 1条東6丁目店…約160m |
| ジェイ・アール生鮮市場 北1 0条店…約280m | アリオ札幌…約800m                 |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。