

八尾市教興寺4丁目118

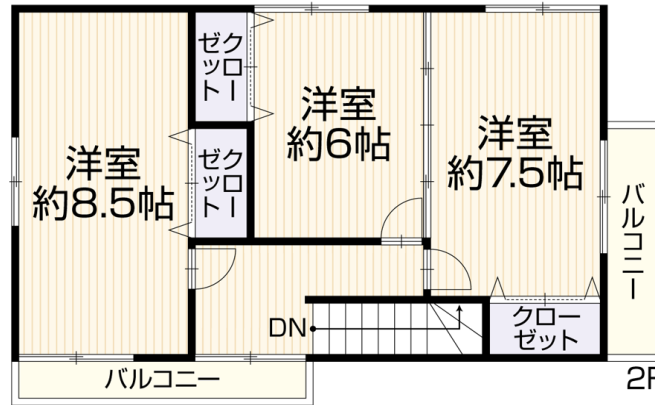
販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
70,544円

近鉄大阪線「高安」駅まで徒歩約10分！4LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！駐車2台可能！170号線へのアクセス良好です！



■土地面積	104.36㎡ (31.56坪)	■建物面積	99.36㎡ (30.05坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成9年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング、給湯器交換

物件概要

- 所在地 八尾市教興寺4丁目118
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域・準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 2台
- 接道状況 東 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南高安小学校・南高安中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗浄便座、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、駐車場2台分、整形地

- 備考 ※準防火地域
※各階面積：1階49.68㎡ 2階49.68㎡

Google Maps



交通

近鉄大阪線「高安」駅
徒歩約10分(約750m)

近鉄バス「山本駅前」停 車約5分(約1,900m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

南高安小学校…約1,100m
南高安中学校…約500m
サンディ 八尾高安店…約500m

北田内科・呼吸器内科…約600m
ファミリーマート 八尾高安町店…約290m
アクロスプラザ八尾…約1,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。