

サーパス江尻 101

販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

42,315円

壁芯86㎡！広々LDKの再生マンションが月々4万円台から登場！オートロック付きで安心！敷地内駐車場継承可能！小学校まで徒歩約7分でファミリーにも好立地！

■専有面積	86.46㎡ (26.15坪)	■バルコニー面積	18.49㎡ (5.59坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成12年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

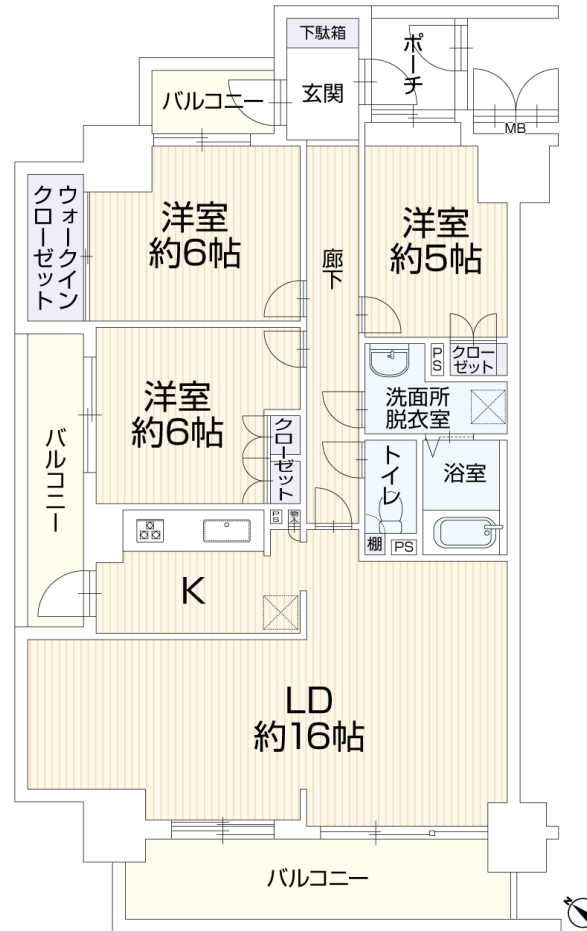
(完成予定：2023年11月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 静岡市清水区江尻台町7-15
- 総地積 1766.57㎡ 持分：8646/366264
- 土地権利 所有権
- 総戸数 48戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域・工業地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建（1階部分）
- 管理費 13,000円/月
- 積立金 18,200円/月
- 駐車場 敷地内 9,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、ウォークインクローゼット、管理人日勤、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※工業地域（建60%・容200%、最高限3種（19m））
※近隣商業地域（建80%・容300%、最高限5種（31m））、駐輪場附置義務適用区域
※建築基準法第22条区域 屋外広告物普通規制地域



Google Maps



交通

静鉄電車静岡清水線「入江岡」駅
徒歩約13分（約1,000m）

静鉄バス「二の丸町」停 徒歩約3分（約240m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 清水江尻小学校…約550m | やまだメディカルクリニック…約650m |
| 清水第一中学校…約1,100m | ファミリーマート 清水東大曲町店…約250m |
| 食鮮館タイヨー 二の丸店…約230m | エスパルスドリームプラザ…約2,700m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。