

# 豊川市大崎町宮之坪63-7

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

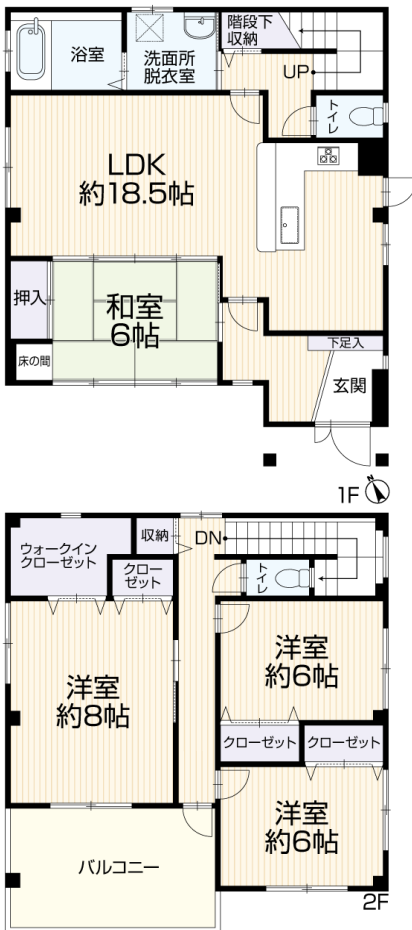
頭金0円  
ボーナス払い0円

53,607円



写真公開中

駐車3台可能！浴室・キッチン水回り設備交換済み！クロス貼替・床上張り施工、外壁も塗装済みのリフォーム物件が月々5万円台で登場！各室収納つきで収納力も充実！



■土地面積	193.89㎡ (58.65坪)	■建物面積	129.92㎡ (39.30坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成13年8月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 豊川市大崎町宮之坪63-7
- 建物構造 鉄骨造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列3台
- 接道状況 東 公道約11.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 三蔵子小学校・金屋中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK18帖以上、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分以上、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※各階面積：1階70.25㎡ 2階59.67㎡

### Google Maps



### 交通

名鉄豊川線「八幡」駅  
車約8分(約3,200m)  
豊川市コミュニティバス「六角」停 徒歩約15分(約1,200m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| 三蔵子小学校…約1,400m | 星野内科消化器科クリニック…約1,400m  |
| 金屋中学校…約3,300m  | セブンイレブン 豊川大崎町店…約1,400m |
| ヤマトストア…約1,700m | ウエルシア豊川大崎町店…約1,100m    |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。