

ヴァンテ・アン百間川公園 405

販売価格

1,799万円 (税込)

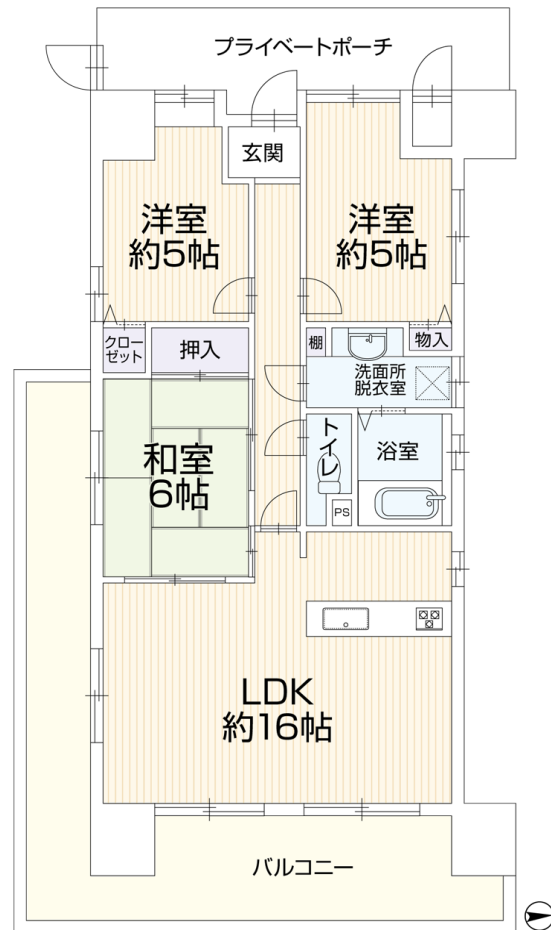
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

50,784円

別棟最上階角部屋、2面バルコニーの再生マンションが月々5万円台から登場です！ペット飼育可
です！（規約・細則の制限あり）



■専有面積	69.24㎡ (20.94坪)	■バルコニー面積	24.58㎡ (7.43坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成11年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、建具交換

物件概要

- 所在地 岡山市中区兼基89-1
- 総地積 1617.87㎡ 持分：7225/301026
- 土地権利 所有権
- 総戸数 39戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造10階建（4階部分）
- 管理費 4,800円/月
- 積立金 21,680円/月
- 駐車場 敷地内 6,500円/月
- その他 3,610円/月
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・集中浄化槽・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、2面バルコニー、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、ペット相談

- 備考 ※埋蔵文化財包蔵地、景観形成重点地区（後樂園背景保全地区）、河川保全区域、屋外広告物第3種許可地域
※その他月額：浄化槽管理費

Google Maps



交通

JR山陽本線「高島」駅
車約6分（約2,100m）

宇野バス「兼基」停 徒歩約3分（約230m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

幡多小学校…約800m

野間内科医院…約700m

竜操中学校…約1,300m

ファミリーマート 岡山兼基店…約400m

ティオ 東岡山店…約900m

ザグザグ 高屋店…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。