

## 岡山市東区城東台東1丁目8-9

販売価格

2,220万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

62,668円

南接道で陽当たり良好！納戸付き4SLDK再生住宅が月々6万円台から登場です！スーパー、ドラッグストアまで車で約4分！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませう。

- |         |        |            |
|---------|--------|------------|
| 宅内への雨漏り | シロアリ被害 | 主要な構造部位の腐食 |
| 給排水管の故障 | 土地の埋設物 |            |

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

JR山陽本線「上道」駅  
徒歩約14分（約1,100m）

宇野バス「中尾」停 徒歩約14分（約1,100m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

城東台小学校…約900m

上道中学校…約4,200m

わたなべ生鮮館 城東店…約1,400m

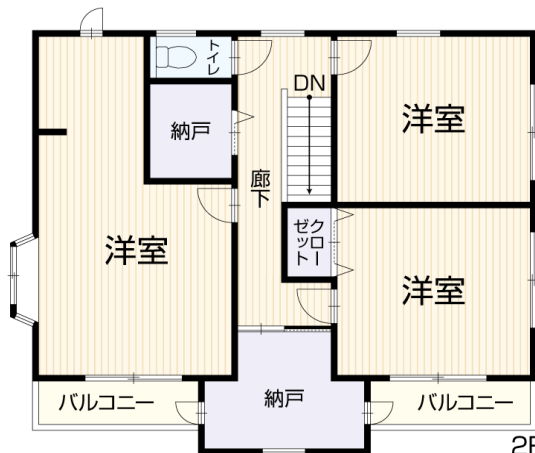
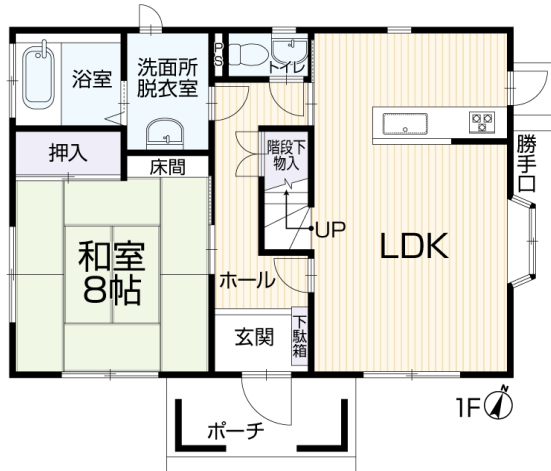
ほの診療所…約450m

セブンイレブン 岡山上道店…約1,400m

ココカラファイン ドラッグセガミ城東店…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	162.83㎡ (49.25坪)	■建物面積	130.50㎡ (39.47坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成13年7月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 岡山市東区城東台東1丁目8-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南東 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 城東台小学校・上道中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、オール電化、納戸、閑静な住宅街、バス1坪以上、駐車場2台分
- 備考 ※屋外広告物第1種許可地域、城東台東地区地区計画（東岡山レークタウン第2地区）  
※各階面積：1階63.00㎡ 2階67.50㎡