

福山市平成台32-9

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

64,898円

旭丘小学校まで徒歩約5分！5LDKの広々再生住宅が月々6万円台から登場です！駐車場並列2台可能です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

宅内への雨漏り
シロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

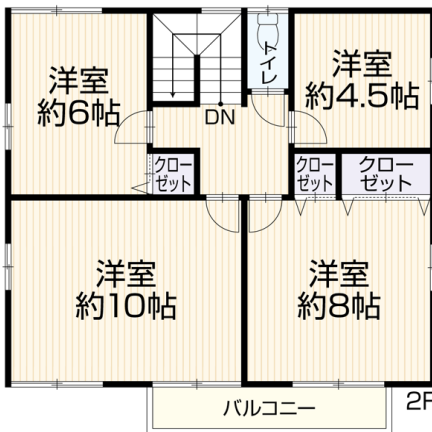
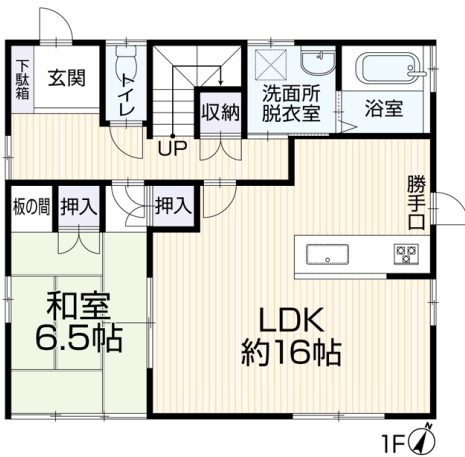
J R山陽本線「東福山」駅
車約9分（約3,300m）

中国バス・井笠バスカンパニー（旧井笠鉄道）「旭ヶ丘小学校前」停 徒歩約7分（約550m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

旭丘小学校…約350m
大門中学校…約1,400m
オンリーワン 旭ヶ丘店…約1,100m
いしおか医院…約2,500m
ローソン 福山平成台店…約600m
ザグザグ 大門口…約2,700m



■土地面積	241.41㎡ (73.02坪)	■建物面積	119.24㎡ (36.07坪)
■間取り	5LDK	■建築年月	平成8年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2024年4月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 福山市平成台32-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 旭丘小学校・大門中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、高台、隣り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※宅地造成工事規制区域
※各階面積：1階59.62㎡ 2階59.62㎡

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。