

焼津市大島735-29

販売価格

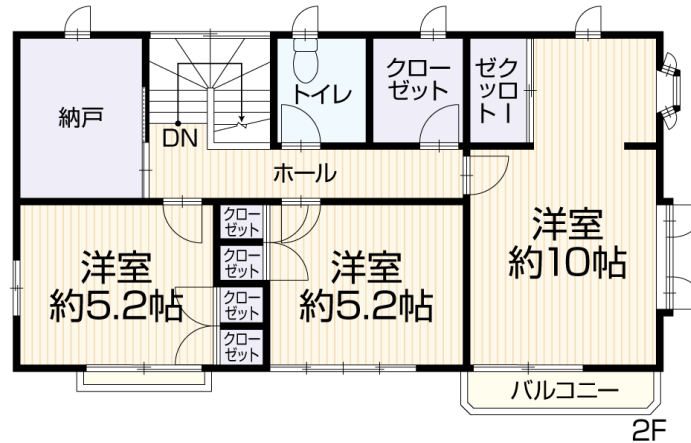
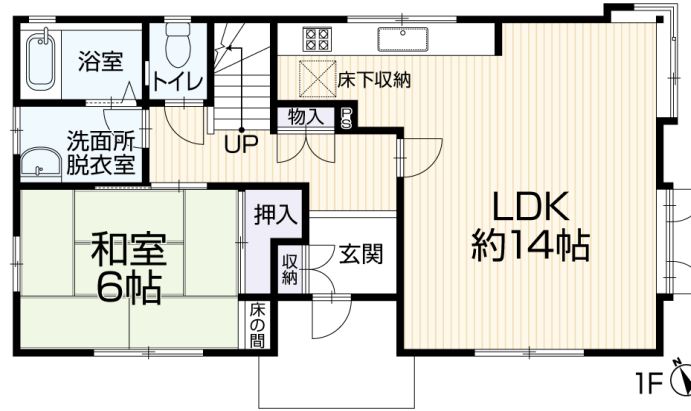
1,450万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

40,932円

積水ハウス施工の4SLDK再生住宅が月々4万円台から登場です！全居室収納付き！ゆったりとした納戸もあり、収納力に優れています！



■土地面積	170.21㎡ (51.48坪)	■建物面積	119.98㎡ (36.29坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成1年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、畳表替え、障子貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 焼津市大島735-29
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・個別プロパン
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 南東 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大富小学校・大富中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、納戸、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※大島タウン建築協定、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階59.02㎡ 2階60.96㎡

Google Maps



交通

JR東海道本線「藤枝」駅
車約14分(約5,500m)

静鉄バス「大島新田」停 徒歩約5分(約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

大富小学校…約1,700m	大久保医院…約450m
大富中学校…約2,400m	セブンイレブン 焼津大島店…約600m
マックスバリュグランリバー大井川店…約2,100m	ウエルシアグランリバー焼津大井川店…約2,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。