

川口市木曽呂291-16

販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

70,544円

全居室に収納付き！リフォーム再生住宅が月々支払い7万円台で登場です！木曽呂小学校まで徒歩約7分とお子様に安心して通学いただけます！



■土地面積	100.07㎡ (30.27坪)	■建物面積	91.36㎡ (27.63坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年11月

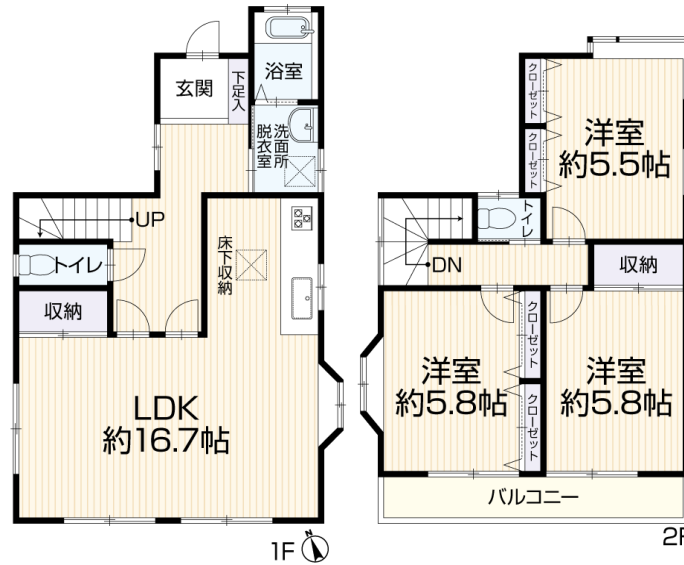
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 川口市木曽呂291-16
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北東 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 木曽呂小学校・北中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み、整形地、陽当り良好



Google Maps



交通

J R 武蔵野線「東浦和」駅
徒歩約29分 (約2,300m)

国際興業バス「木曽呂中」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

木曽呂小学校…約550m	植村内科クリニック…約1,400m
北中学校…約1,000m	セブンイレブン 川口木曽呂店…約550m
コモディイイダ 東浦和店…約1,800m	イオンモール川口…約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

備考

- ※過去リフォーム：2015年月不詳 外壁屋根塗装
- ※リビング中央部分に6/1000以上の不陸あり、売主にてレベル調整済みです。
- ※雨漏歴有：2015年1階リビングで雨漏り、前所有者にて修繕済みです。
- ※建築基準法第22条区域
- ※各階面積：1階49.13㎡ 2階42.23㎡