

西陣グランドハイツ 612

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

53,607円

「二条」駅より徒歩約14分に4LDK、再生マンションの登場です！月々5万円台から！南東角地で日当たり良好！キッチン・トイレ・洗面台新品交換済み！



■専有面積	69.01㎡ (20.87坪)	■バルコニー面積	4.80㎡ (1.45坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	昭和50年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年8月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、建具交換

物件概要

- 所在地 京都市上京区千本通水下的る十四軒町394
- 総地積 1562.49㎡ 持分：1350/100000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 96戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域・準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造10階建（6階部分）
- 管理費 13,340円/月
- 積立金 -
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 自主管理（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、LDK18帖以上、TVインターホン、角部屋、収納、陽当り良好

- 備考
 - ※特別用途地区（西陣特別工業地区）、準防火地域
 - ※商業（建30%・容600%、20m第四種高度地区）
 - ※準工業（建60%・容200%、15m第三種高度地区）
 - ※修繕積立金は管理費の中から3,000円
 - ※修繕積立金について理事会で検討中
 - ※その他交通：京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅より自転車約10分（約1900m）、京福電鉄北野線「北野白梅町」駅より自転車約8分（約1600m）

Google Maps



交通

京都市営地下鉄東西線「二条」駅
徒歩約14分（約1,100m）
京都市営バス「千本出水」停 徒歩約4分（約250m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 二条城北小学校…約500m
- 二条中学校…約1,000m
- ブレスコ 御前店…約800m
- 岡嶋内科医院…約140m
- ミニストップ 千本丸太町店…約450m
- B i V i 二条…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。