

津市垂水2965-8

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

76,189円

平成14年築の再生住宅、南が丘学校エリアに4SLDK再生住宅が月々7万円台から登場です！駐車3台可能！納戸付で収納充実しています！



※写真はリフォーム前のものです。

Google Maps



交通

近鉄名古屋線「南が丘」駅
徒歩約17分 (約1,300m)

三重交通「千歳ヶ丘」停 徒歩約7分 (約500m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 南が丘小学校…約1,100m
- 山口クリニック…約400m
- 南が丘中学校…約1,300m
- ファミリーマート 津岩田店…約650m
- フレッシュマーケットベーシック 南が丘店…約400m
- イオンタウン津城山…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	180.96㎡ (54.74坪)	■建物面積	106.81㎡ (32.31坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成14年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 津市垂水2965-8
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字3台
- 接道状況 東 公道約5.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南が丘小学校・南が丘中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、駐車場3台分以上、整形地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条指定区域、居住誘導区域
※各階面積：1階57.13㎡ 2階49.68㎡

