

津市豊が丘5丁目27-5

販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

42,315円

ダイワハウス施工の軽量鉄骨造！4SLDK再生住宅が月々4万円台から登場です！駐車3台可能！2階に納戸があり収納が充実しています！



■土地面積	245.88㎡ (74.37坪)	■建物面積	141.36㎡ (42.76坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成5年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

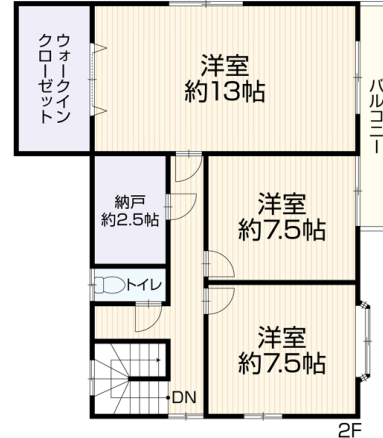
(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、襖貼替え、納戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 津市豊が丘5丁目27-5
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・集中プロパン
- 駐車台数 L字3台
- 接道状況 南東 公道約6.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 豊が丘小学校・豊里中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、納戸、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※各階面積：1階69.88㎡ 2階71.48㎡



Google Maps



交通

JR紀勢本線「下庄」駅
車約8分(約3,200m)

三重交通「豊が丘北」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

豊が丘小学校…約1,400m
豊里中学校…約5,100m
一号館 豊里店…約1,200m

ベタニヤ内科・神経内科クリニック…約700m
ミニストップ 高野尾店…約1,500m
イオンタウン芸濃…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。