

中古住宅

長野市三輪4丁目18-1-2

販売価格

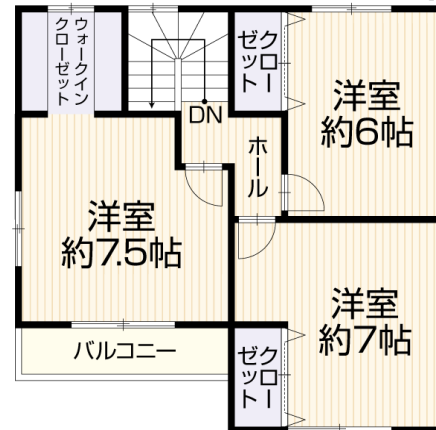
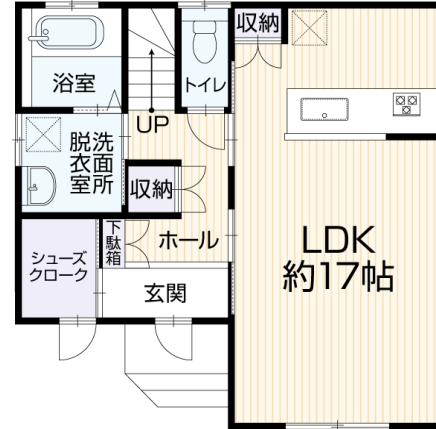
3,250万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

91,743円

人気の三輪エリア！平成30年築の築浅3LDK中古住宅の登場！駐車並列2台可能！小学校まで徒歩約7分とお子様の通学にも安心です！リプライス負担で2階壁造作可能！



■土地面積	166.54㎡ (50.37坪)	■建物面積	92.74㎡ (28.05坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成30年11月

リフォーム施工内容ピックアップ (完成予定：2023年11月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 長野市三輪4丁目18-1-2
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 三輪小学校・柳町中学校
- 設備/仕様 LDK15帖以上、ウォークインクローゼット、シューズクローク、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※建築基準法第22条指定区域
※各階面積：1階46.37㎡ 2階46.37㎡

Google Maps



交通

長野電鉄長野線「本郷」駅
徒歩約3分(約240m)

牟礼線バス「三輪公民館」停 徒歩約3分(約190m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

三輪小学校…約500m	かきた内科クリニック…約800m
柳町中学校…約1,000m	セブンイレブン三輪二丁目店…約650m
デリシア 三輪店…約350m	イオンタウン長野三輪…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。