

## 筑紫野市大字山家4770-2

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

45,138円



写真公開中

「筑前山家」駅まで徒歩約8分！「山家新町」停まで徒歩約3分！憧れの平屋が月々4万円台から登場です！



## Google Maps



## 交通

JR筑豊本線「筑前山家」駅  
徒歩約8分（約600m）

西鉄バス「山家新町」停 徒歩約3分（約180m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

山家小学校…約700m たぐち内科クリニック…約4,000m  
筑山中学校…約3,100m ファミリーマート 筑前山家道店…約1,800m  
マックスバリュエクスプレス筑紫駅前店…約3,400m ドラッグストアモリ 夜須店…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	216.64㎡ (65.53坪)	■建物面積	88.19㎡ (26.67坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和57年1月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

## 物件概要

- 所在地 筑紫野市大字山家4770-2
- 建物構造 木造瓦葺1階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 準都市計画区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 168%
- 設備 井戸水・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南西 公道約2.8m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 山家小学校・筑山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、モニター付インターホン、庭、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、角地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

