

寝屋川市菅相塚町13-20

販売価格

2,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

67,721円

第五小学校まで徒歩約12分、第六中学校まで徒歩約13分です！4LDKゆったりお過ごし頂けます！「香里園」駅より徒歩約14分と生活にも便利な立地です！



■土地面積	119.15㎡ (36.04坪)	■建物面積	93.45㎡ (28.26坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成17年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 寝屋川市菅相塚町13-20
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 東 私有道約3.6m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 第五小学校・第六中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、両面バルコニー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、各室収納スペース、駐車場2台分、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※準防火地域、第一種高度地区
※セットバック済：4.34m
※各階面積：1階51.33㎡ 2階42.12㎡

Google Maps



交通

京阪本線 「香里園」駅
徒歩約14分 (約1,100m)

京阪バス「末広町」停 徒歩約3分 (約200m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

第五小学校…約900m	医療法人北川医院…約400m
第六中学校…約1,000m	ミニストップ 寝屋川菅相塚町店…約450m
ライフ香里園店…約1,200m	ドン・キホーテ香里園店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。