

# 小郡市寺福童895-24

販売価格

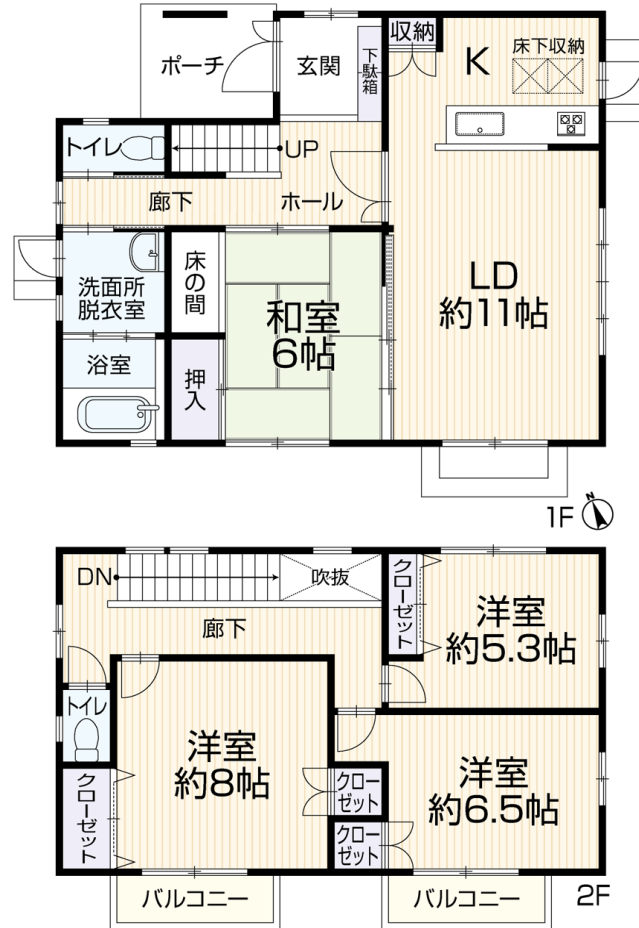
2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

64,898円

西鉄天神大牟田線「西鉄小郡」駅まで徒歩約14分、小郡小学校まで徒歩約7分とお子様の通学も安心！



|       |                     |       |                     |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 216.83㎡<br>(65.59坪) | ■建物面積 | 107.64㎡<br>(32.56坪) |
| ■間取り  | 4LDK                | ■建築年月 | 平成13年8月             |

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 小郡市寺福童895-24
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 小郡小学校・小郡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階59.62㎡ 2階48.02㎡

### Google Maps



### 交通

西鉄天神大牟田線「西鉄小郡」駅  
徒歩約14分(約1,100m)

甘木鉄道甘木線「小郡」駅 徒歩約15分(約1,200m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 小郡小学校…約550m              | かわち内科循環器科医院…約900m       |
| 小郡中学校…約800m              | セブンイレブン 小郡祇園店…約650m     |
| にしてつストア レガネット小郡店…約1,400m | イオン小郡ショッピングセンター…約3,400m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。