

広島市東区牛田東4丁目8-18

販売価格

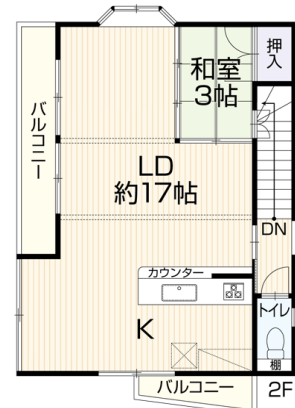
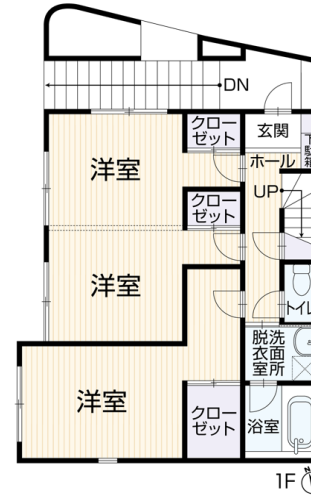
2,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

67,721円

3LDK再生住宅が月々6万円台から登場です！駐車並列3台可能！JR山陽本線「広島」駅まで車で約7分！コンビニまで徒歩約3分！お風呂・トイレ・洗面台新品交換済み！



- 土地面積 93.26㎡ (28.21坪)
- 建物面積 136.88㎡ (41.40坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成11年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 広島市東区牛田東4丁目8-18
- 建物構造 スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北西 公道約3.7m・北東 公道約3.6m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 早稲田小学校・早稲田中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、食器洗機、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場3台分以上、高台、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※構造：木・鉄筋コンクリート造
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階35.88㎡ 2階53.80㎡ 3階47.20㎡

Google Maps



交通

JR山陽本線「広島」駅
車約7分 (約2,500m)

広電バス「女学院大学前」停 徒歩約3分 (約230m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 早稲田小学校…約1,200m
- こだまクリニック…約700m
- 早稲田中学校…約1,200m
- ローソン 広島女学院大学前店…約210m
- ショージ 牛田店…約700m
- ウォンツ 牛田店…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。