

# 三原市沼田西町惣定1043-8

販売価格

899万円 (税込)

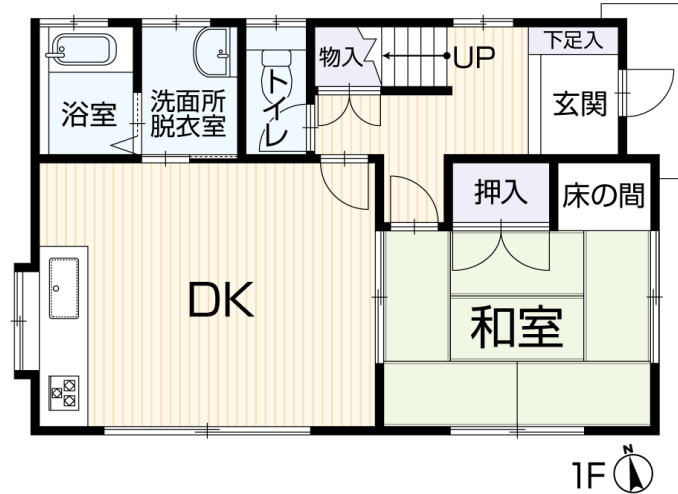
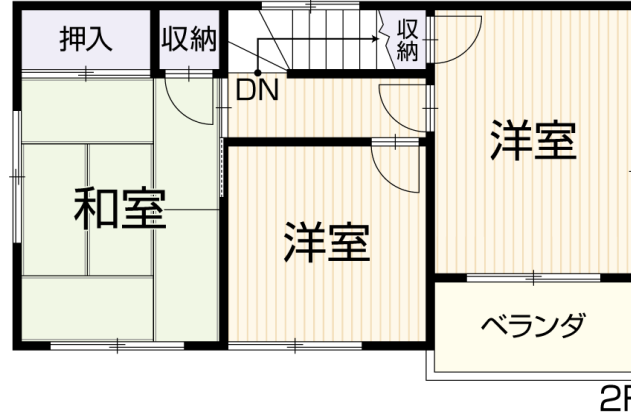
月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

25,378円



各部屋収納付きの4DK再生住宅が月々2万円台から登場です！キッチン・お風呂・トイレ・洗面台・給湯器新品済み！クロスも張替え済み！駐車2台可能！



■土地面積	178.09㎡ (53.87坪)	■建物面積	91.23㎡ (27.59坪)
■間取り	4DK	■建築年月	平成4年7月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 三原市沼田西町惣定1043-8
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 300%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南東 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 沼田西小学校・第五中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、閑静な住宅街、全室南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、南道路、整形地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階50.90㎡ 2階40.33㎡

### Google Maps



### 交通

JR山陽本線「本郷」駅  
車約11分(約4,400m)  
芸陽バス「惣定団地入口」停 徒歩約3分(約210m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

沼田西小学校…約2,500m	石根内科循環器科医院…約3,100m
第五中学校…約3,000m	セブンイレブン 三原沼田西店…約750m
フレスタ 本郷店…約3,700m	あやめが丘こども園…約950m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。